

會議議程

- 一、會議名稱：桃園市政府地政局108年度第7次擴大局務會議
 - 二、會議時間：108年7月31日(星期三)下午1時10分
 - 三、會議地點：市府307會議室
 - 四、主席：陳局長錫禎
 - 五、記錄:陳可盈
- 便N 旗訣訣磧螺

#標黃	旗訣磧嶼
1	主席宣布開會
2	前次會議主席指(裁)示事項辦理情形
3	本局所有列管案件辦理情形
4	各科(室)業務工作進度報告
5	臨時提案
6	主席裁示
7	散會

壕N 前次會議主席指(裁)示事項辦理情形 ➔

變N 本局所有列管案件辦理情形 ➔

鬪N 各科室報告

騰N 地籍科 ➔

鸛N 測量科 ➔

鑄N 地價科 ➔

喲N 地用科 ➔

麗N 地權科 ➔

便N 重劃科 ➔

鱗N 區段徵收科 ➔

偷N 航空城開發科 ➔

鷓N 地政資訊科 ➔

刘N 政風室 ➔

刘騰N 人事室 ➔

刘鹏N 會計室 ➔

刘鑄N 秘書室 ➔

刘喲N 各地所 ➔

置N 附件 ➔

壹、前次會議主席指（裁）示事項辦理情形

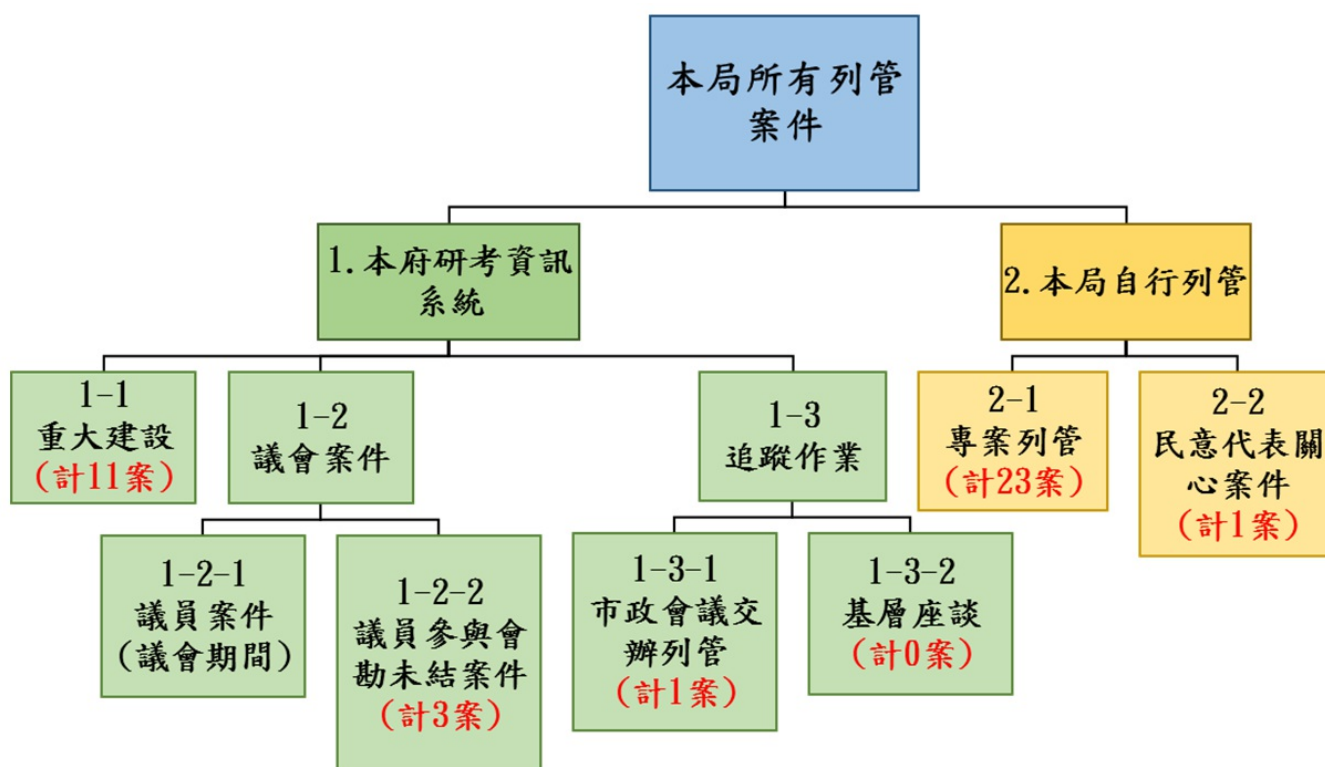
(1)前次會議主席指（裁）示事項辦理情形

鮑嶮懔(蝮)研傾嬰	躑猕尙悛	鮑躑礪媯(嗲愁)
高鐵桃園車站特定區區段徵收開發案盈餘分配案，請區徵科敘明分配原則、可配回土地、面積、盈餘及建議，並簽請裁示。	本案刻正整理可配回土地、面積、盈餘及建議方案簽請府一層核示。	區徵科

↑TOP

貳、本局所有列管案件辦理情形

(1)本局所有列管案件辦理情形



(2)1-1重大建設

No.	峯嶇	期齡	護讚音兩	旗撇踈猕倘悒	莖幣霰噢
1	104	A20站區 區段徵收 開發案	區徵科	楹拙鷄：抵價地土地分配 龔婆媼惧撼时：109/09/30 本案開發後地價已於108年6月17日經地評會審 議通過，預計108年8月訂定安置土地抽籤及配 地作業要點， 相關草案研擬中 ，9月召開說明會 後，10月辦理安置土地分配作業，109年2月辦 理抵價地抽籤分配作業。	
2	104	中壢運動 公園區段 徵收開發	區徵科	楹拙鷄：召開協議價購會議、區段徵收公聽會 龔婆媼惧撼时：108/08/31 本局業於108年7月15日至18日辦竣協議價購 會議，接續訂於8月6日及7日辦理區段徵收公 聽會，預計9月辦理區段徵收計畫書報核，10 月辦理公告徵收。	

No.	峯嶇	期齡	護讚音兩	旗撇踪猕倘悒	莖幣霰噢
3	104	桃園市第35期觀音區草漯(第一區整體開發單元)市地重劃案	重劃科	<p>1. 本區毗鄰第六單元重劃區邊界處部分土地下埋有廢棄物案：本案處理方案於107年10月24日簽准，並於11月16日函請新建工程處協助委託相關專業機構評估廢棄物場域基地安全性，該處嗣於107年12月10日函送評估報告，評估結果確認該廢棄物場址於廢棄物清竣後可有效降低基地沉陷或建物傾斜的風險，依原場址地質條件有足夠之穩定性，仍可作為公共設施用地或建築使用，已依評估結果陸續與地主協調廢棄物清理事宜及辦理現場會勘，並限期地主報核清理計畫，第一單元1案(12筆土地)刻由地主辦理清理作業，其餘3案(12筆土地)已陸續於108年4月至6月間清理完竣，並向環保局提送查驗申請，環保局已於108年7月17日辦理會勘查驗1案，餘2案尚待排定查驗，因廢棄物查驗結果將影響全區土地分配，俟廢棄物查驗後，續辦土地分配公告作業；第六單元2案(4筆土地)，經環保局分別於6月20日及7月5日核准清理計畫，刻正辦理清理作業。</p> <p>2. 已於107年12月26日假觀音區草漯老人文康活動中心辦理全區土地第2次試分配說明會，陸續協調試分配意見及拆單合併申請案，刻正製作及檢核土地分配相關資料，俟廢棄物查驗完竣後續辦土地分配公告作業。</p> <p>3. 本區工程由新建工程處代辦，業於106年11月1日開工，12月5日舉辦開工典禮，截至108年6月底之累計預定進度計46.93%，累計實際進度46.81%，預計於109年2月竣工。</p>	

No.	編號	期齡	護讚音兩	旗撇踪弥倘悒	莖幣霰噢
4	105	桃園市第36期觀音區草漯(第六區整體開發單元)市地重劃案	重劃科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 區內特殊農作物(路易斯安娜鳶尾、日本花菖蒲)查估補償案經本市地價及標準地價評議委員會審議通過，自108年4月15日至108年5月15日止複估公告30日，地上物所有人於公告期間提出異議，經查處仍有不服，廢續依市地重劃實施辦法第38條規定，提請地評會評定之。 2. 建物保留案計12案，其中6案可保留，5案需部分拆除(自拆期限為108年8月20日)，1案(后厝福德宮)協調中。 3. 本區湖濱遊憩專用區最小分配面積及共同負擔土地調配原則業於108年6月13日經本府市地重劃會審議通過，廢續辦理地主試分配意見查處、協調及拆單合併申請案分析等作業，預計108年10月辦理全區土地分配草案說明會。 4. 本區工程由新建工程處代辦，於106年11月1日開工，截至108年6月底之累計預定進度33.31%，實際進度34.20%，預計於109年8月竣工。 	
5	105	桃園市第37期觀音區草漯(第三區整體開發單元)市地重劃案	重劃科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土地改良物查估成果公告期間計有13件異議案，11案已查處並辦複估公告，2案申請建物保留，於可行性分析完竣倘該等建物仍須拆除，再行通知辦理後續複估事宜。 2. 建物保留案計14案(其中2案為土地公廟案：溪尾福德祠、過溪福德祠)，其中4案可保留(含1案過溪福德祠)，7案需部分拆除，2案不可保留，1案刻正分析中(溪尾福德祠)，前於108年7月18日函詢新工處及水務局該廟是否須配合遷移。另需部分拆除者，訂於108年8月5日辦理會勘確認拆除範圍。 3. 本區最小分配面積及共同負擔土地調配原則已於108年6月13日提經本府市地重劃會審議通過接續辦理地主試分配意見查處、協調及拆單合併申請案分析等作業，預計108年8月辦理全區土地分配草案說明會。 4. 本區工程由新建工程處代辦，於106年11月1日開工，截至108年6月底之累計預定進度29.16%，累計實際進度29.48%，預計於109年10月竣工。 	

No.	峯嶇	期齡	護讚音兩	旗撇踪猕倘悒	莖幣霰噢
6	106	中壢地政事務所暨過嶺社會福利綜合中心新建工程	中壢地所	本案工程刻正進行各樓層工程施作(戶外開關節盤、廢水泵浦配管、水箱泵浦補焊、燈具安裝、消防電設備安裝測試、空調電源拉線、PVC地坪打磨、天花板蓋板作業、鋁窗玻璃安裝、木紋磚填縫、隔熱磚施作等),截至108年7月22日總工程進度已達約91.46%。	D2
7	107	機場捷運A21站地區區段徵收開發	區徵科	楹肫鷄:區段徵收範圍及抵價地比例報核 龔婆媼惧撼时:107/12/31 內政部業於108年6月10日核定本案範圍及抵價地比例,因本案都市計畫公展說明會距今已超過3年,依規定應召開2場興辦事業計畫公聽會,業於108年7月3日召開第1場興辦事業計畫公聽會及查估說明會,第2場預計於108年7月29日舉辦。	D1
8	107	桃園科技工業園區計畫(污水處理廠功能提昇)	地價科	本案設計監造標案已於107年9月17日決標(由九碁工程顧問有限公司得標,決標金額為206萬4,395元),工程採購案再於107年11月28日決標(由今專企業有限公司得標,決標金額為2,749萬元),全案工程費用共計3,419萬7,700元(中央補助73%),107年12月24日通過經濟部工業局107年度現地稽核,再於108年5月27日通過經濟部工業局108年度期中稽核,全案預定於108年10月底完工。	

No.	峯嶇	期齡	護讚音兩	旗撇踪猕倘悒	莖幣霏噢
9	107	桃園市第39期大園區菓林市地重劃	重劃科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 南崁溪邊24戶之地上物查估作業，已於108年6月1日及2日完成查估12戶，訂於108年7月25日再查估2戶，剩餘10戶將持續協調，儘速完成全區查估作業。 2. 針對既有建物部分位處重劃範圍疑義，都發局於108年6月5日召開第3次研討會議，結論依蘆竹地政事務所實測之地籍線展繪。 3. 108年4月3日起至108年5月3日公告墳墓遷葬補償費及救濟金(第1批次)，補償金額共計新臺幣766萬4,935元，已於108年5月8日於本市大園區三石里活動中心發放，發放金額762萬9,935元。 4. 重劃前後地價已於108年6月26日由鼎盛不動產估價師事務所查估完成，續辦提本市地價及標準地價評議委員會審議等相關事宜。 	
10	107	平鎮地政事務所暨南勢行政園區大樓新建工程	平鎮地所	<p>108年7月10日「平鎮地政事務所暨南勢行政園區大樓新建工程技術服務採購案」第1次基本設計審查會議。</p> <p>108年7月13日起公告30日「變更平鎮(山子頂地區)都市計畫(停車場用地(停七)為機關用地(機九)及公園用地(公一)(配合南勢行政園區大樓新建工程)案」樁位測釘測量成果簿及公告。</p> <p>108年7月19日「平鎮地政事務所暨南勢行政園區大樓新建工程技術服務採購案」第1次專業技術協調會議</p>	
11	108	108年強化政府基層機關資安防護及區域聯防計畫(前瞻)	資訊科	<p>有關前瞻基礎建設-數位建設之強化政府基層機關資安防護及區域聯防計畫辦理情形：本市獲補助款600萬元，另依規定編列配合款400萬元，接續辦理地政資料中心集中共構建置作業(含伺服器虛擬化架構、資料儲存平台、LOG分析管理平台、遠端連線管控稽核平台等)，業於108年4月30日完成決標作業，目前已進入履約階段(廠商於6月28日交付設備，並進行安裝)。</p>	
<p>D1: 開工前預定檢核點進度落後</p> <p>D2: 施工進度落後</p>					

(3)1-2-2議員參與會勘未結案件

No.	崙嶇/旗	期齡勤礎	訣从	礙喃	幣緝踈徬悒
1	108/5	「八德區介壽路至建德路道路新闢工程」民眾陳情案	呂林小鳳議員	八德所	本案因陳情人之建物劃入「八德區介壽路至建德路道路新闢工程」範圍，爰陳情調整道路用地範圍以免建物拆遷，本案已由工務局及捷工局研議是否調整道路線型，本所將依研商結果辦理假分割事宜。 本案建議解除列管。
2	108/6	新屋區下田心子段赤牛欄小段1654-1地號新闢農路案	邱佳亮議員	重劃科	已將其錄案列入109年度農水路改善計畫之改善路線，屆時提報農委會核定後辦理， 建議解除列管。
3	108/6	桃園區昭揚君典社區申請借用小檜溪暨埔子自辦市地重劃區之中央街15M道路作為停車使用案	詹江村議員	重劃科	本案已由養護工程處(道路行政科)依權責續處， 建議解除列管。

(4)1-3-1市政會議交辦列管

No.	旗訣櫛儂	期齡	護讚音兩	旗躑楹肫鷄	踈徬悒要擊
-----	------	----	------	-------	-------

No.	標訣樹體	期齡	護讚音兩	旗躩楹肫鷄	躔猕尙悒要孽
1	160	請針對興南國中遷校及設校進度進行規劃。	區徵科	內政部審查本案範圍及抵價地比例。	興南國中遷校新址之機場捷運A21站地區區段徵收開發案都市計畫於106年審定，本案於107年4月報送區段徵收評估報告書(含財務計畫)至內政部審議範圍及抵價地比例，內政部土地徵收審議小組專案小組先後召開3次會議審議，並經內政部於108年6月10日核定。因本案都市計畫公展說明會距今已超過3年，依規定應召開2場興辦事業計畫公聽會，業於108年7月3日召開第1場興辦事業計畫公聽會及查估說明會，第2場預計於108年7月29日舉辦。

(5)2-1 專案列管

No.	期齡	護讚音兩	旗撇躔猕尙悒
1	土地界標採購案	測量科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案廠商違反政府採購法第101條第1項第8款規定，業經市長核准刊登政府採購拒絕往來廠商並經行政院公共工程委員會於108年6月14日辦理刊登，期限為1年（至109年6月14日截止）。 2. 本案逾期違約金新臺幣3萬0,408元整已分別於107/12/18、108/6/5及108/7/4(雙掛號)發函通知廠商繳納，惟廠商至今尚未繳納，經洽詢法務局及工務局人員意見，本案擬採雙掛號通知(或公示送達)廠商繳納2次後，倘仍未繳納，得採民事訴訟確認債權關係後，以強制執行方式取得違約金。
2	108年度大溪區地籍圖重測委託辦理	測量科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依契約規範進度執行，刻正辦理協助指界及調查表補正作業。 2. 已於108/6/3實地辦理第2期驗收作業完成，經費動支於108/6/25付款完竣。
3	108年度龜山區地籍圖重測委託辦理	測量科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依契約規範進度執行，刻正辦理協助指界及調查表補正作業。 2. 已於108/7/3實地辦理第2期驗收作業完成，刻正辦理後續經費動支事宜，預計7/30前完成撥付作業。
4	德國參訪	測量科	108/7/16-108/7/27出國參訪，回國後辦理付款及撰寫參訪報告。
	108年度桃園市桃		

No. 5	園區圖繪數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作委託辦理案	護讚音兩測量科	<p>1. 依契約規範進度執行，^{旗撇際亦銜接}刻正辦理現況測量及都市計畫樁位聯測作業</p> <p>2. 於108/7/4辦竣第1期驗收，108/7/12完成撥付作業。</p>
6	以航空攝影測量辦理地籍圖重測之研究案	測量科	<p>1. 第1-2章業務科已檢視並修改完竣。</p> <p>2. 第3章經廠商108/6/16檢送修正第7版文件後，尚待審查中。</p>
7	桃園科技工業園區第二期開發計畫-徵收計畫工作	地價科	<p>1. 有關本案土地徵收計畫書，嗣經開發範圍變更調整後，本案於108年1月19日提報地評會查估土地徵收市價，於108年4月26日、6月28日先後召開2場公聽會，後續預定於108年8月底前完成協議價購說明會程序，再廣續提送土地徵收計畫書報內政部審查，以利用地取得。</p> <p>2. 本府分別於8月18日、22日辦理2場土地預登記招商說明會，105年9月9日至9月23日受理廠商預登記作業，至今已由需地廠商申請土地預登記達56.28公頃(達開發後產業用地總面積38.76公頃之145.20%)。</p>
8	桃園科技工業園區第二期開發計畫-協議價購工作	地價科	<p>協議價購作業：</p> <p>1. 本開發案已整筆取得之公私有土地比例達全開發案面積89%(約51公頃)。</p> <p>2. 已協議待完成取得之私有土地比例達全開發案面積6%(約3.6公頃)。</p> <p>3. 僅剩黃麗花家族及啟新社福會等私有土地尚有持分未能整筆以協議價購方式取得(僅占5%，約3公頃)，後續針對前述持分土地經市長專案報告簽准將以土地徵收方式取得(持分面積約2990.42平方公尺)。</p>
9	沙崙產業園區整體開發計畫-用地取得作業	地價科	<p>1. 本案於107年4月27日完成地上物查估作業，並已於108年5月辦理地上物複估作業完竣，業於108年6月22日辦理地上建物統一發價作業。</p> <p>2. 本案範圍內中油及桃園農田水利會所有土地面積約5.64公頃，業已全數同意協議價購在案。另範圍內私有土地僅餘2筆私有土地(1名所有權人)約0.086公頃，持續進行協議價購作業中，預計於108年7月完成協議價購作業。若協議價購不成，將以剔除方式辦理，以利工進。</p> <p>3. 游吾和議員建議發給承租人特別救濟金350元/平方公尺一案，業經市長批可，將安排於最近一次發價時與評點差價金額一併發放。</p>
10	機場捷運A10站地區區段徵收開發案-區段徵收作業	區徵科	<p>本案工程預定於108年10月10日竣工。新建工程處於108年6月19日召開會議說明本區工程預計於今年7月底至9月底分區辦理整地、排水及管線等相關工程初驗作業，並預計於10月啟動正驗程序。已請本案委外廠商及早進行本案控制測量三階段審查、界址測量及界樁埋設等作業，以利配合於10月辦理抵價地及標售土地點交事宜。</p>
			<p>1. 已完成出國參訪行程規劃，討論議題草擬中。</p>

No.	108年度市地重劃計畫	護講音兩	2. 規劃參訪單位：馬來西亞聯邦行政中心管理局、馬來西亞土地徵用局、新加坡土地管理局、新加坡市區重建局、樟宜機場。
12	觀音區草潔(第一區整體開發單元)市地重劃案	重劃科	<p>(一)土地分配：土地分配設計及計算負擔：本區自108年5月1日起至108年12月31日止公告禁止區內土地移轉、設定變更登記及建築物新建、增建、改建等事項，刻正辦理地主試分配意見查處、協調及拆單合併申請案分析等作業，預計俟環保局廢棄物清俊查驗後，接續辦理分配公告作業。</p> <p>(二)重劃工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本區工程由新建工程處代辦，於106年11月1日開工，截至108年6月底之累計預定進度計46.93%，累計實際進度計46.81%，預計於109年2月竣工。 2. 觀音區草潔(第一、六單元)市地重劃區內土地遭掩埋廢棄物案：目前第一單元1案(12筆土地)刻由地主辦理清理作業，其餘3案(12筆土地)已陸續於108年4月至6月間清理完竣，並向環保局提送查驗申請，環保局已於108年7月17日辦理會勘查驗1案，餘2案尚待排定查驗，因廢棄物查驗結果將影響全區土地分配，俟廢棄物查驗後，續辦土地分配公告作業；第六單元2案(4筆土地)，經環保局分別於6月20日及7月5日核准清理計畫，刻正辦理清理作業。
13	觀音區草潔(第六區整體開發單元)市地重劃	重劃科	<p>(一) 地上物拆遷補償：地上物(建物保留外)已全數拆遷並發放補償費完竣，異議案計13案均已查處完竣並辦理複估公告。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 區內特殊農作物(路易斯安娜鳶尾、日本花菖蒲)查估補償案經本市地價及標準地價評議委員會審議通過，複估公告自108年4月15日至108年5月15日止，地上物所有人於公告期間提出異議，經查處仍有不服，廣續依市地重劃實施辦法第38條規定，提請地評會評定之。另本案查估項目及面積均於現場確認完竣，業於108年7月5日點交土地予新工處。 2. 建物保留案計12案，已於107年10月3日召開建物保留說明會，向建物所有人說明建物保留分析結果，並於108年3月29日召開全區原位次試分配草案說明會。另本區湖濱遊憩專用區最小分配面積及共同負擔土地調配原則業於108年6月13日經本府市地重劃會審議通過，廣續辦理地主試分配意見查處、協調及拆單合併申請案分析等作業，預計108年10月辦理全區土地分配草案說明會。 <p>(二) 本區於108年5月9日邀集轄區議員、里長、區公所、地所及地主代表等相關單位研商新段名為「大觀段」。</p> <p>(三) 重劃工程：本區工程由新建工程處代辦，於106年11月1日開工，至108年6月底之累計預定進度計33.31%，累計實際進度計34.20%，預計於109年8月竣工。</p>
			1. 土地改良物查估成果公告期間計有13件異議案，11案已

No.	期齡		護讚音兩	查處並辦理複估公告撤銷申請建築物保留，於可行性分析完竣倘該等建物仍須拆除，再行通知辦理後續複估事宜。
14	觀音區草漯(第三區整體開發單元)市地重劃案		重劃科	<ol style="list-style-type: none"> 2. 建物保留案計14案，前於107年10月2日召開建物保留說明會，向建物所有人說明建物保留分析結果，並於108年2月22日舉辦土地分配原則暨試分配草案說明會，刻正辦理共同負擔土地調配原則訂定，並研議共有土地拆單分配方式及協調作法，預計108年8月辦理全區試土地分配草案說明會。 3. 本區工程由新建工程處代辦，於106年11月1日開工，至108年6月底之累計預定進度29.16%，累計實際進度29.48%，預計於109年10月竣工。
15	大園菓林市地重劃案-公告重劃計畫書、召開說明會、地上物查估作業及發放補償費		重劃科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地上物查估作業已於107年9月14日完成，地上物查估成果業經各主管機關審查完竣，因南崁溪邊20戶合法既有建物爭議仍待協調，分別於108年1月5日(星期六)、26日(星期六)及5月11日與當地里長、民意代表及土地所有權人說明溝通專案內容，6月1日及2日業已辦理該社區之地上物查估作業，至減輕負擔比率、調整街廓原則俟上開專案提本府市地重劃會審議後再與住戶說明。 2. 針對既有建物部分位處重劃範圍疑義，都發局於108年6月5日召開第3次研討會議，結論依蘆竹地政事務所實測之地籍線展繪。 3. 108年4月3日起至108年5月3日公告墳墓遷葬補償費及救濟金(第1批次)，補償金額共計新臺幣766萬4,935元，已於108年5月8日於本市大園區三石里活動中心發放，發放金額762萬9,935元。 4. 重劃前後地價已於108年6月26日由鼎盛不動產估價師事務所查估完成，續辦提本市地價及標準地價評議委員會審議等相關事宜。
16	桃園航空城聯合服務中心第二期改善工程		航開科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設計監造案已於108年7月10日完成評選作業，排定7月18日辦理議價決標作業，得標廠商依契約規定應於決標次日起45日內繳交規劃成果。 2. 改善工程預估90日曆天，並配合本科進駐人力需求就辦公區域與其他區域採分階段施工，後續視設計廠商規劃情形配合調整。
17	協議價購市價查估作業計畫			<ol style="list-style-type: none"> 1. 比準地查估成果：有關廠商所提協議價購比準地查估成果，業經地價科審查通過，並於4月26日提交紙本查估成果及光碟。 2. 宗地調查及推估作業：宗地調查及推估作業業於5月31日完成，並將推估成果提供民航局及興利公司。因部分成果經檢核發現需修正，已於6月14日再提供修正資料。
	桃園航空城計畫土地市價查估作業	徵收補償市價查估作	航開科	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地調查及推估作業：比準地宗地清冊航開科業於6月5日完成檢視並提供估價師，其他宗地清冊7月5日已開始全面進行檢視，預定於8月中完成。 2. 比準地選取作業：在協議價購階段工作小組已就機場園區劃分地價區段共182個(包含1個公保地)，附近地區第一期共139個(包含2個公保地)，並於區段內選取比準地進行宗地價格推估作業。惟需確認協議價購階段選取之比準地是否皆符合土地徵收補償作業查估辦法之規定，故預定於7月底召開工作小組會議與地價人員及估價師討論比準地選取相關作業事宜。

No.	期	議計畫	護讚音兩	
				<p>3. 比準地查估成果：有關徵收補償比準地之查估，依5月30日前置作業會議決議，廠商預訂於7月26日起分批提供比準地估價報告書初稿，並於9月中旬決定比準地價格，以利後續宗地價格推估成果檢視，並於1月中旬提報地評會審議。</p> <p>4. 為辦理後續徵收補償市價查估作業，預定於7月底召開工作小組，討論後續徵收補償作業細節。</p>
18		桃園航空城計畫地上物查估作業	航開科	<p>1. 地上物查估內、外業進度如下： 目前廠商刻正就剔除區邊界建物辦理查估，配合拆除線噴繪作業，預計108年7月30日就剔除區邊界部分完成查估工作。目前查估廠商配合專案管理廠商紙本審核及現場查驗作業，後續依補償標準修法內容、權責機關審查意見，辦理調查表修正及釐整作業。</p> <p>2. 系統修正進度： 光特資訊公司已就拆遷補償標準修法內容，於7月1日修正完畢，後續將配合工務局通知更新系統。</p>
19	桃園航空城附近地區(第一期)區段徵收計畫書	土地部分之區段徵收計畫書	航開科	有關附近地區(第一期)土地區段徵收公聽會作業，本科刻正簽辦實施計畫，俟核可後即辦理開會通知單簽核及相關說明資料印製等作業。
		地上物之區段徵收計畫書		本案將接續土地區段徵收計畫書時程辦理。
20		ISMS推動作業	資訊科	<p>1. 於108年4月24日完成決標，該案已進入履約階段。</p> <p>2. 已於6月21日及7月8日辦理主管人員資通安全宣導教育訓練，並辦理四階文件修正作業，目前陳核中。</p>
21		強化資安相關防護設備採購案	資訊科	<p>1. 於108年4月30日完成決標，該案已進入履約階段。</p> <p>2. 於108年6月28日廠商於完成硬體設備之交付。</p>
22		赴日本考察成田機場徵收案例暨徵收專責機構參訪案	地權科	<p>1. 業於108年7月11日完成出國報告。</p> <p>2. 本案擬請解除列管。</p>
23		107年本局地政業務年報	秘書室	<p>1. 契約價金部分108.07.16動支單已送會計室簽付。</p> <p>2. 退還廠商履約保證金部分已於108.07.15簽准，108.07.18動支已完成。</p> <p>3. 本案請鈞長同意解除列管。</p>

No.	窳踞鑿 要	期齡	護讚音两	撼时	踞弥尙悒(旗撇載嶇)
1	陳瑛議員	復興鄉土地更正分區為鄉村區案。	地用科	104/7/23	<p>(1)嘎色鬧部落：市府原民局前於107年12月24日將調查結果函送本局，本局以108年1月3日桃地用字第1070067034號函請市府原民局釐清案內清冊所載門牌之編釘情形及申請人身分資料。為釐清現況使用情形及框選分區更正範圍，市府原民局於108年4月1日邀集相關機關辦理現場會勘及現況測量作業，並於108年6月5日依現勘結果函請本市大溪地政事務所配合協助辦理預為分割作業，本案經市府原民局於108年7月2日將確認之分區更正範圍及相關資料函送本局，並經本市大溪地政事務所於108年7月22日協助製作非都市土地使用相關圖冊，目前刻正簽辦公開展覽作業。</p> <p>(2)武道能敢部落：市府原民局於108年4月23日函送調查成果至本局，本局於108年5月1日函請市府原民局補正(土地清冊資料誤植、土地使用調查紀錄表與建物清冊缺漏等)，另市府原民局與本局於108年7月3日至該部落辦理現地會勘並請本市大溪地政事務所辦理現況測量。本案俟市府原民局將確認之分區更正範圍及相關資料函送本局後，再配合辦理後續相關作業。</p> <p>(3)配合內政部非都市土地編定管制協調會報第14次會議決議，本局函請市府原民局協助辦理規劃期程，市府原民局業以108年7月15日桃原產字第1080011745號函將本市武道能敢部落及嘎色鬧部落之非都市土地使用分區更正編定計畫進度及預定辦理期程送內政部營建署，據以管控前開部落分區更正作業期程。</p>

肆、各科室報告

▶地籍科

一、地籍業務(謝碧育)

(1)地籍清理代為標售作業

1. 代為標售108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地，已於108年7月3日辦理開標作業，總計決標15標土地，決標面積25,952.97平方公尺，決標總金額新臺幣8,439萬3,715元。
2. 代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標的，自108年7月3日至108年10月3日公告標售，預計於108年10月4日辦理開標作業。

(2)清理登記名義人無登載統一編號土地

1. 依內政部規定本市於108年應清理3,240筆，至108年度6月份已清理5,104筆，年度達成比率157.5%。
2. 自102年起至108年6月底合計清理完成129,244筆(至107年底清理總數應達124,140筆)，佔本市應清理總數(172,445筆)之74.95%。

踰狝尙悛	哲嗶嗲瘳穉69杪 旋樺	軻鼓踰狝甑騰粿 蕘旋樺	碩肺踰絳悃	募裳
至107年12月底止	9,635	44,144	70,361	124,140
胸108帽6旗崑樹	9,843	44,517	74,884	129,244
108帽踰狝紕擲	208	373	4,523	5,104

二、不動產糾紛調處(賴怡廷)

(1)107年至108年受理調處案件統計表：

1. 107年至108年受理調處案件統計表：

崑嶇	純損齡邦	視蔬嫻悞/箋期	捻咄	題咄	踈猕鶻
107	15	1	6	6	2
108	14	0	3	1	10

- 截至**108崑7嶇18撼**，目前辦理中不動產糾紛調處案**12**件。
- 本市第3屆「自耕保留交換調處會」委員遴聘業於108年5月20日經市長核定，**委員聘書已製作完成**，並請地政事務所協助頒發予轄區調處委員。
- 訂於**108年8月9日**召開本年度第3次不動產糾紛調處委員會，計有「蕭仁義先生等5人申請八德區大福段163-1地號土地共有物分割調處」、「財團法人台灣省桃園縣中壢慈惠堂申請中壢區興南段興南小段227-118地號土地共有物分割調處」、「葉嘉弘先生等2人申請中壢區忠福段3370地號土地共有物分割調處」、「王賀盛先生等4人申請觀音區草漯段488-4地號土地共有物分割調處」、「高興增先生等2人申請新屋區社子段179-1地號等6筆土地共有物分割調處」等5案。

三、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產業務

(1)外國人取得移轉不動產(謝祥鎧)

108年**6**月外國人取得及移轉案件統計：

霰儂 雜病	齡揸	嗶嗲陸礫 (々)	嶺焜陸礫 (々)	乖玘儂列
取得	3	25.18	164.24	商業區、乙種工業區、一般農業區甲種建築用地
移轉	4	53.91	460.64	住宅區

(2)大陸地區人士取得移轉不動產(馮天毅)

108年1月至108年6月大陸地區人民申請取得不動產共計6件，1件經內政部許可並辦畢登記，3件經內政部許可未辦理登記，2件陳報內政部審核中。大陸地區人民申請移轉不動產共計1件，尚在本局審核中。

四、土地登記業務

(1)土地登記業務

- 有關內政部函祭祀公業依祭祀公業條例相關規定成立法人，並就其名下不動產申請所有權更名登記應附文件研提意見一案，本局經彙整各所意見認為祭祀公業法人依祭祀公業條例第28條、第50條第1項與第2項規定申請更名登記，縱未依土地登記規則第35條規定檢附原權利

書狀，仍得辦理更名登記。惟權利書狀為他人占有情形案件，多涉及私權爭執，為避免標的經處分移轉後衍生相關權利無法回復之情形，併建議申請人應隨案檢附切結書，承諾於相關訴訟未終結前該公業暫不處分土地。

2. 各地所辦理跨所土地登記作業至今，作業程序已臻熟練，經各地所於「108年度第3次土地登記暨地籍業務精進會議」中表示跨所受理依土地法第34條之1規定辦理土地登記案件，實務上無窒礙難行之處，是本局修正「桃園市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所土地登記作業要點」第3點即依土地法第34條之1規定辦理土地登記案件得跨所收辦，並自108年7月5日生效。
3. 為減少遠途申請人申請登記案件往返次數以節省時間、交通成本，提昇為民服務效能，本局修正「桃園市政府地政局所屬各地政事務所受理遠途申請人申請登記案件先行審查作業要點」第4點即增加信託案件（限自益信託）及抵押權讓與登記案件列入先行審查項目，並自108年7月5日生效。
4. 有關內政部函請就「土地登記複丈地價地用電腦作業系統WEB版」之登記案管系統「登記收件資料建檔作業」可輸入多筆地、建號及權利人、義務人資料之實務，研提執行建議一案，本局經彙整各所意見認為地政事務所受理登記案件時應輸入全部地、建號及權利人、義務人較為妥適。
5. 為配合地目等則制度廢除，本局修正「桃園市政府地政局所屬各地政事務所受理通信申請登記案件及地籍謄本實施要點」第2點第7款規定，將「塗銷地目」案件適用通信申請予以刪除，並自108年7月5日生效。
6. 有關逾期未辦繼承登記相關業務(馮天毅)：

(1)本局及所屬各地政事務所「守護祖產，全面出擊」繼承登記13區巡迴聯合宣導列車活動，於107年1月23日活動辦理完成後至108年6月28日止，本市已有6,183筆(棟)不動產已辦竣繼承等相關登記，面積約198.9公頃，其價值以107、108年土地公告現值計約新臺幣111億3,967萬元，持續追蹤活動績效。活動辦理後執行績效如下表：

世樹僮窳揅 攬鑪	嗶嗶			嶺嶺		募裘	
	筆數	持分面積 (公頃)	公告土地現值 總和(元)	棟數	持分面積 (公頃)	筆棟數	持分面積 (公頃)
107嶺嶺嶺嶺嶺	4,235	129	92億1760萬	139	1.4	4,374	130.4
108嶺嶺嶺嶺嶺	1,754	68	19億2,207萬	55	0.5	1,809	68.5
募裘	5,989	197	111億3,967萬	194	1.9	6,183	198.9

(2)本局以「守護祖產，全面出擊」計畫代表參加本市金桃獎一案，刻正撰寫參賽評量表。(馮天毅)

(3)列冊管理情形：(黃盈蕓) 108年6月30日列冊管理總量為8萬2,853筆棟、面積約1,281.77公頃，土地以108年公告現值約932億4,887萬元。

7. 訴願、訴訟案：

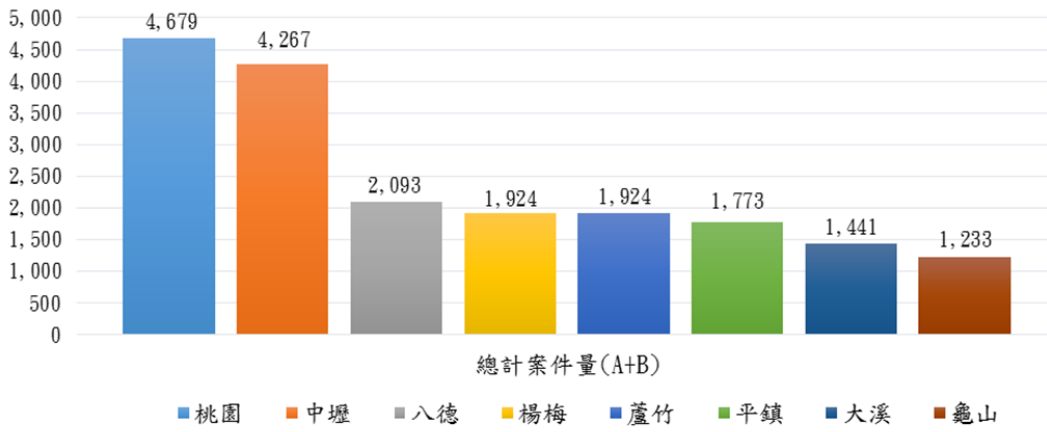
豈賁	期孚	躑猕倘悒	憫躑敵
1	楊日益向本局申請更正桃園區新埔段519地號等7筆土地之所有權人一案，經本局函復說明除221地號係由桃園水利組合辦理總登記申報登記為所有權人外，其餘土地皆為無人申報，並經相關程序完成國有登記，無土地法第69條規定適用。其不服上開行政處分，提起訴願，經市府訴願審議委員會為「訴願駁回」之決定。楊日益不服復向臺北高等行政法院提起行政訴訟。本局業以107年11月26日桃地籍字第1070059740號函檢送答辯書及相關卷證在案。	駢稠蜚搖殫锹嫪猕 鴿賈昃期客撓108 嶠1旗16撼务4旗24 撼勃鑢溷佰礮嶠 嶺賈裙撓8旗1撼勃 鑢禿禱躑覲嶺○	劉怡均
2	陳永城等人申請發給本市蘆竹區坑子段土地公坑小段75地號等33筆土地(登記名義人陳鄙)地籍清理土地價金，經審核其非屬登記名義人陳鄙之繼承人，依法駁回所請。陳永城等5人不服上開行政處分，提起訴願，經內政部訴願審議委員會於107年11月26日為「訴願駁回」之決定。陳君等5人不服復向臺北高等行政法院提起行政訴訟。	高等行政法院審理中，本案已於108年3月13日、4月17日、5月29日及6月12日召開4次準備程序庭，108年7月11日召開言詞辯論庭賈裙撓8旗8撼婺僻○	邱惠芬

五、各地政事務所登記案件統計情形(謝祥鐙)

(1)各地政事務所登記案件統計情形

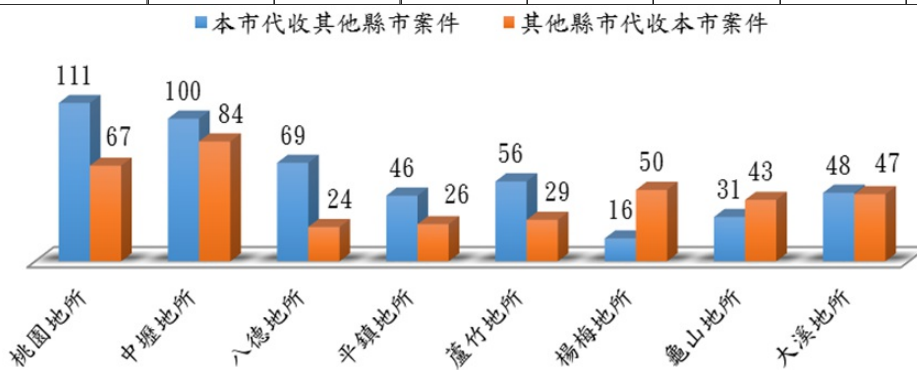
1. 108年截至6月各地政事務所登記案件量統計(不含子號)

慘愁	崩噴	鴿邶	偷疥	校杜	蓝耘	唵銅	堅泚	鶴嬌
總計案件量(A+B)	4,679	4,267	2,093	1,924	1,924	1,773	1,441	1,233
本所案件量(A)	2,749	2,986	1,046	1,636	1,484	1,037	1,229	755
跨所案件量(B)	1,930	1,281	1,047	288	440	736	212	478
被他所登記案件量	986	1,562	628	724	812	735	654	487
年度累計(至6月)	27,947	24,043	11,363	11,978	12,368	11,407	8,926	7,543



2. 108年6月本市各地政事務所代收其他縣市案件計477件，其他縣市代收本市各地政事務所案件計370件。

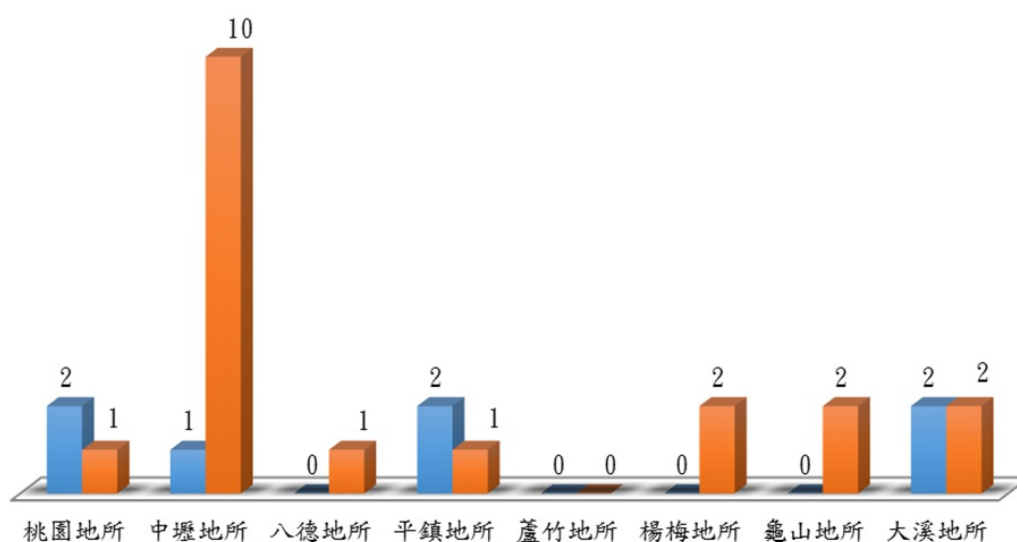
雜病	萌噴嗲 愁	鴿綁嗲 愁	偷疥嗲 愁	嶮銅嗲 愁	藍耘嗲 愁	校杜嗲 愁	鶴爻嗲 愁	堅泚嗲 愁	募裘
本市代收其他 縣市案件	111	100	69	46	56	16	31	48	477
其他縣市代收 本市案件	67	84	24	26	29	50	43	47	370



3. 108年7月起本市各地政事務所收辦其他直轄市案件計7件，其他直轄市收辦本市各地政事務所案件計19件。(統計期間108年7月1日~108年7月19日)

雜病	崩噴嗲 愁	鴟邶嗲 愁	偷芥嗲 愁	嶮銅嗲 愁	蓝耘嗲 愁	校杜嗲 愁	鶴嬌嗲 愁	堅澎嗲 愁	募裳
本市收辦其他直轄市案件	2	1	0	2	0	0	0	2	7
其他直轄市收辦本市案件	1	10	1	1	0	2	2	2	19

■ 本市收辦其他直轄市案件 ■ 其他直轄市收辦本市案件



六、市有土地管理(呂紹偉)

(1)市有土地管理

本市市有耕地共計519筆(面積63.23公頃)現況及使用情形清查結果如下：

1. 租約管理:

硯箏撐左	嗲蕘	琊規廠	載滯
繼承租約	大園區沙崙段沙崙小段1890-1地號等	楊淞惇	已完成換約

- 有關本市觀音區忠孝段230、234、321、420地號等4筆土地變為非公用財產並辦理移交國產署接管1案，目前已與國產署桃園辦事處完成點交程序，該辦事處於108年7月17日函請繕造土地登記申請書等資料，俟本局函復後續辦管理機關變更登記事宜。
- 有關本市新屋區社子段241-1及241-3地號土地及其上環保公園管理權責1案，已於108年7月17日邀請各單位前往現勘，經現場勘查為早期掩埋場復育場址，待查明相關資料後再釐清管理權責為新屋區公所或環保局。

七、地政士業務(陶敏)

(1)地政士業務

- 截至108年6月30日止，本市開業地政士共計1,108人。
- 本市地政士公會概況：

僱旗勤礎	狝鷓鑷	廠椿
社團法人桃園市地政士公會	陳榮杰	870
桃園市第一地政士公會	林育存	193
桃園市大桃園地政士公會	楊華龍	95

- 地政士業務檢查：

辦理本市地政士業務檢查，本(108)年度預計檢查111人，第1季已檢查23人、第2季35人，累計檢查人數計58人，另針對檢查未符合規定者，持續追蹤改善情形並辦理複查事宜。

- 民眾陳情、檢舉地政士案件：

崑蕘	楹舩廠	螂楹舩廠	鯨肋嗲搖埂釋衿婆		躑狝倘悒
			杓蕘	杓擦傾嬰	
1	陳○○	江○○地政士	第6條	因業務上有犯罪行為受有期徒刑之裁判確定	辦理中
2	陳○○	邊○○地政士	18條 27條	受託辦理業務確實核委託人身分執業之禁止行為	結案
3	陳○○	○○地政士公會	33條	公會疑似拒絕陳君入會	結案

- 本局108年6月11日舉辦「桃園市108年度地政士業務座談會」已圓滿結束，並於108年7月8日函送會議紀錄
- 「為維護不動產交易安全，保障民眾權益，本局刻正製作「委託合法雙地政士 雙重保障交易安心」宣導動畫影片，宣導委託合法地政士及查詢管道、雙地政士制度及地籍異動即時通等。

▶測量科

一、局長裁示議題

- (1)無

二、工作報告

(1)地籍圖重測業務：

1. 地籍圖重測業務：

108年度地籍圖重測辦理地段、筆數及面積詳如附表（附件1），各測區展辦情形如下：

(1) 中央補助款部分：

- 1.大溪測區（自辦）：刻正辦理地籍調查及協助指界作業。
- 2.大溪測區（委外）：刻正辦理地籍調查及協助指界作業。
- 3.蘆竹測區（自辦）：刻正辦理地籍調查及協助指界作業。

(2) 市自籌款部分：

- 1.新屋測區（楊梅所）：刻正辦理地籍調查及協助指界作業。
- 2.龜山測區（委外）：刻正辦理地籍調查及協助指界作業。

2. 三圖套疊工作：

108年度三圖套疊工作辦理地段、筆數及面積詳如附表（附件2），各測區展辦情形：

(1) 中央補助款部分：

- 1.中壢測區（自辦）：刻正辦理現況測量、都市計畫樁位聯測及套圖分析作業。
- 2.桃園測區（委外）：刻正辦理現況測量、都市計畫樁位聯測及套圖分析作業。

(2) 市自籌款部分：

桃園測區（委外）：刻正辦理現況測量、都市計畫樁位聯測及套圖分析作業。

三、再鑑界案件辦理情形

(1)無

四、各所土地複丈案件及建物測量案件辦理情形

(1)108年1月~108年6月桃園市各地政事務所土地複丈案件辦理情形統計表

噠搖鷓冰愁	嶠嶠齣 雜病	108嶠						嶠嶠嶠嶠嶠
		1嶠	2嶠	3嶠	4嶠	5嶠	6嶠	
萌噴噠搖鷓冰愁	平均日數	7.2	9.6	9.9	9.7	8.8	7.7	8.8
	複丈案件數	198	139	240	164	186	173	
鵠邲噠搖鷓冰愁	平均日數	9.8	9.2	9.4	9.8	9.7	9.5	9.6
	複丈案件數	287	200	325	316	422	291	
堅泚噠搖鷓冰愁	平均日數	9.9	9.8	9.9	9.7	9.8	9.5	9.8
	複丈案件數	269	170	248	267	256	239	
校杜噠搖鷓冰愁	平均日數	9.3	8.7	8.1	9.2	9.9	8.6	9.0

	複丈案件數	223	153	197	229	216	241	
藍耘嗲搖鷗冰愁	平均日數	11.6	7.2	8.9	8.6	9.8	8.3	9.2
	複丈案件數	187	108	189	227	205	203	
偷芥嗲搖鷗冰愁	平均日數	7.1	6.7	6.9	6.7	7.2	7.3	7.0
	複丈案件數	103	47	109	85	103	83	
嶧銅嗲搖鷗冰愁	平均日數	6.7	8.4	6.4	8.9	5.1	6.3	6.9
	複丈案件數	107	78	113	113	114	100	
鶴嬌嗲搖鷗冰愁	平均日數	9.4	8.7	9.2	6.2	9.2	8.0	8.2
	複丈案件數	80	60	61	113	77	85	
募裳	複丈案件數	1454	955	1482	1514	1579	1415	8.9
								(總平均日數)

(2)108年6月建物產權測繪案件類型統計及建物第一次測量案件平均辦理日數統計表

嗲愁		崩噴愁	鴿邨愁	聖泐愁	校杜愁	藍耘愁	偷芥愁	嶧銅愁	鶴嬌愁	募裳
甄裳雜病										
嗲愁媽嗲汰絕		1	1	32	1	8	0	2	0	45
嗲愁踎絕		4	88	58	19	69	15	6	11	270
嫗愁廠从踎絕笔瀨		0	699	0	0	1	0	0	0	700
嫗愁廠从絕螺笔訶	嶺窠嶗	107	0	0	25	0	295	0	14	441
	汰邦愁嶗	0	157	2	12	0	0	0	0	171
	促黽	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期齡邦募裳		5	788	90	20	78	15	8	11	1015
嶧嘍踎猕撼揸		7.2	8.9	8.5	5.2	7.9	6.3	7.9	2.4	6.8

一、地價業務

(1) 「桃園地價基準地資訊化查估建置計畫(第二期)委託專業服務案」辦理招標

「桃園地價基準地資訊化查估建置計畫(第二期)委託專業服務案」辦理招標中

為配合內政部精進地價查估之政策目標、並強化實價登錄之加值運用，本局於107年度辦理「桃園地價基準地資訊化查估建置計畫委託專業服務案」，以科學化之電腦操作進行近價區段劃分、地價基準地選定與查估作業，並進行基準地地價指數之編製，以掌握地價變動情形，作為市價查估調整之參考。

本年度將以去年成果為基礎，更進一步透過電腦自動估價方式進行基準地之地價查估，精進「地價基準地」制度之應用與規劃，深化先前研究成果，以科學化、客觀化及自動化方式查估土地地價，以提升我國公部門地價查估技術，擴展專案之地區範圍與適用對象，加值應用實價登錄資訊，提供不同面向的價格趨勢，供社會大眾及專業人士參考。

本案已於5月3日辦理採購評選完畢，5月14日辦理底價審議小組會議，5月16日決標，6月18日工作計畫書審查完畢，**7月8日召開第一次工作會議**，預計於決標次日起215日曆天內完成工作事項，相關展辦紀錄並同時提報於本府研考系統。

(2) 實價登錄報表及相關分析

108年至5月底止不動產成交案件實際資訊申報情形，買賣登記案件計**15,971**件，申報率為100%，揭露率為**94.03%**，另108年度截至6月底裁罰案件共計9件，裁罰原因皆為實價登錄申報不實。

針對實價登錄交易案件及新建案區位行情綜整如附件1、附件2。

(3) 基準地業務

已於107年12月6日召開「各直轄市、縣(市)政府執行內政部委託辦理地價基準地選定、查估及審議作業情形檢討會議」，內政部指示108年度原則於各區非都市土地中地價最高之甲(乙)種建築用地內新增1點。108年桃園市地基準地查估點數預計新增13點，總計108年本市地價基準地查估點數為143點，並於5月15日召開第1次審議會議(新增點選定)，逐點審議完畢。

(4) 航空城區段徵收市價查估

得標廠商於機場園區及附近地區(第一期)區段中分別選取比準地辦理查估工作，於108年3月6日第7次工作小組通過協議價購估價報告書審查，並完成審視意見修正。5月底完成機場及附近地區所有協議價購市價推估後，**已於108年7月15日開始辦理協議價購**，惟多數民眾對於協議價購價格不甚滿意，經市長於108年7月18日專案會議裁示後，**擬先檢視各地價區段價格差異之必要性後視情形予以整併**，以期降低各區段價格間之差異率。

二、工業區開發

(1) 桃園科技工業園區

(1) 污水淨水廠設備維護

有關桃科工業園區工業用水水管汰換工程，已於107年5月底完工，本次換工程共計1億6仟2佰萬元，已納入桃科二期開發成本。另污水淨水廠第二次重置工程已於107年7月9日開工(針對已逾使用年限並不堪使用之機電設備辦理重置工程)，工期12個月(已於108年7月9日報竣)，本案預計金額1億元，由桃科結餘項下支付。

此外，為因應109年氨氮標準加嚴政策研擬脫硝去氮功能設備，本案正邀集環保局、工研院等相關單位研議後續規劃設計，後續擬委託亞朔公司辦理發包、施工，初估費用約1億5千萬，由桃科結餘項下支付，亞朔公司目前(7月)已進行發包作業中，預計發包完成後工期為12個月。

另前瞻計畫之桃科污水處理廠功能提升案，本案設計監造標案已於107年9月17日決標(由九碁工程顧問有限公司得標，決標金額為206萬4,395元)，工程採購案再於107年11月28日決標(由今專企業有限公司得標，決標金額為2749萬元)，全案工程費用共計3,419萬7,700元(中央補助73%)，本案期末稽核已於107年12月24日經工業局稽核通過，108年期中稽核已於108年5月27日經工業局稽核通過，賡續依契約執行，預定於108年10月前完工。

(2) 住宅社區用地出售：

桃科住宅社區觀音區觀玉段37等23筆地號已依據桃科二期開發計畫規劃讓售予桃科二期拆遷戶安置使用，均已移轉及點交完畢；另觀玉段37-24地號已於12月21日於白玉活動中心開標，本次標售由嘉聯益科技股份有限公司，以投標金額新臺幣1億9,738萬999元得標。本案已於108年5月16日辦理產權移轉作業完竣。

(2) 桃園科技工業園區第二期開發計畫

(1) 土地徵收計畫：

本案土地徵收市價查估案已於108年1月19日送地評會評議，另為利開發進度本局定於108年4月26日辦理第一場徵收公聽會，於108年6月28日辦理第二場公聽會，後續預定於108年8月底前提交土地徵收計畫書報內政部審查，以利用地取得。

(2) 協議價購用地取得：

- A. 本開發案已整筆取得之公私有土地比例達全開發案面積89%(約51公頃)。
- B. 已協議待完成取得之私有土地比例達全開發案面積6%(約3.6公頃)。
- C. 僅剩黃○花家族及啟○社福會等私有土地尚有持分未能整筆以協議價購方式取得(僅占5%，約3公頃)，後續針對前述持分土地將以土地徵收方式取得(持分面積約2990.42平方公尺)。(經市長於108年2月28日簽准在案)。

(3) 招商預登記：

前於105年8月18日、22日辦理2場土地預登記招商說明會，105年9月9日至9月23日受理廠商預登記作業，至今已由需地廠商申請土地預登記達56.28公頃(達開發後產業用地總面積38.76公頃之145.20%)。

岬弗雜病	龔婆攬鑪	佰褒
載蜚鑪畚袞瑁翹旋务岬礮裊袞弗栳	108.04.01	
媯惧玊嗲劭幘弗栳	108.12.31	預定
媯惧岬礮裊袞	109.02.28	預定
媯惧搬嗲扩權岬礮(助踈猕龔畝裊嶷吝馘玊嗲乖玊櫟碩 斲賈挾恣嶷吝借蜚琊規嶺窠嚙瀾)	110.12.31	預定
媯惧嗉列偃偈裊搨岬礮	111.09.30	預定

(3)沙崙產業園區整體開發計畫

(1) 開發計畫核定：

內政部前於106年3月17日核准本案開發許可，再於107年2月1日由經濟發展局報送補正資料供經濟部工業局辦理備查作業，並經工業局於107年2月21日同意本案先行辦理核定設置再核定備查，本案嗣於107年3月1日由經濟發展局核定本園區設置及公告。

(2) 委託開發商作業進度：

為加速推動本開發案之進行，本局甄選「亞朔開發股份有限公司」為受託開發廠商，並於106年11月10日完成開發商簽約，且開發案工作計畫書經本局於106年12月15日准予備查在案。另為辦理開發案之前置作業，本案細部設計之地質鑽探作業已於107年7月9日起進場施作，並送實驗室檢驗。

(3) 國有土地取得作業：

- A. 本案前於107年5月25日及6月4日，分別向國有財產署、公路總局及本府養護工程處等管理機關，申請辦理專案讓售國有土地作業在案。國產署經管公有非公用土地，業經該署同意辦理讓售，經本局於108年1月29日繳清土地價款後，業辦理所有權移轉作業完竣。另公路總局經管公有道路用土地，業於108年7月17日函送國有土地承購申請書向國有財產署北區分署桃園辦事處辦理讓售相關事宜。
- B. 另本府養護工程處經管國有土地(沙崙段沙崙小段150-109地號)因考量現況仍供道路使用，該處會勘人員不建議變更為非公用使用，後續擬辦理剔除開發範圍作業。

(4) 協議價購：

- A. 為避免因土地產權移轉及新增地上物致查估與發價作業產生困擾，本案業依產創條例規定禁止移轉最長不得超過兩年之規定，本案業於108年3月14日再行函囑蘆竹所辦理展延禁止移轉註記一年(至109年3月30日止)。
- B. 本案於108年3月23日、24日及6月22日辦理農林作物補償費、人口搬遷費、375承租人補償費及地上建物補償費(救濟金)發放作業，共計已發放約7億5,773萬餘元。經統計地上建物所有權人僅餘5名尚未領取補償費(救濟金)，另將逐一約時間辦理個別發價作業。
- C. 本案範圍內中油及桃園農田水利會所有土地面積約5.64公頃，業已全數同意協議價購在案。另範圍內私有土地面積約1.67公頃已有1.58公頃完成協議價購作業(刷礮无嚙嗲陞

臻95%)，刻正陸續辦理所有權移轉中。本案僅餘2筆私有土地(1位所有權人)約0.08公頃，尚未完成協議價購。倘七月仍協議價購不成，為避免協議價購過程太長影響開發進度，擬研議採剔除開發範圍方式處理，並辦理變更可行性規劃及開發計畫等變更作業，以利工進。

- D. 另本局於108年3月19日應游吾和議員之邀，進行沙崙案發價作業說明會，會中游議員建議為回應承租人就本案出租耕地長年之土地改良貢獻，除發給1/3之地價補償及發放200元/m²之土地改良救濟金外，再行加發特別救濟金350/m²一節，經本局考量開發成本、農民土地改良貢獻及降低開發阻力等因素擬同意發給，案經市長於108年7月4日核准發放350/m²之特別救濟金，並同意於最近一次辦理發價作業時一併發放。
- E. 本局於辦理協議價購作業同時，業已要求受託開發商預為辦理公共工程規劃設計作業。另本案公共工程總顧問專業服務案招標作業，業於108年7月12日上網公告，並將於108年8月13日開標，刻正辦理成立評選委員會相關作業中。本案預計得於109年底完成整地及邊溝施作等公共工程作業。

岬弗載嶸蜿	
岬弗雜病	龔婆媻惧攙鑪
媻惧噴列玨嗲劭嶸	108.06.30
媻惧搬嗲务轡浴岬礮掣岬弗枕	109.12.30

(4)大潭濱海特定工業區(第2期)開發案

本案前報請經濟部工業局核定專案讓售觀音區溪口段1、3、5、8及10地號土地一案，經濟部於107年12月7日轉陳行政院核准專案讓售予台電公司審查後，俟於108年3月12日函復本府前揭專業讓售案業經行政院同意在案，本局業已發文函請台電公司繳納土地價款，惟經台電公司電話說明，刻正辦理籌措土地價款作業中，本局將俟台電公司繳款完成後，接續辦理專案讓售相關作業。

(5)2019桃園農業博覽會「天候競技場」辦理情形：

- 有關「天候競技場」展覽設施專業服務委託案，業於108年4月30日上網招標，並於5月27日召開委託案評選委員會，經出席委員過半數決定「互體創意行銷公司」為優勝廠商，且於6月17日決標，並於108年6月19日決標公告，並於108年7月18日完成簽約作業。
- 本案業於108年7月12日辦理第一期工作報告書審查會議，該工作報告書經得標廠商依會議決議修正後同意備查在案。廠商刻正製作第二期工作報告書及先行辦理基地除草整地作業中，本案規劃固定於每週四召開工作小組，以掌握策展進度。

三、不動產交易業務

(1)預售屋聯合稽查辦理情形

108年預售屋聯合稽查展開機動查核，5月份以龜山區長庚商圈為主軸查核7案，全市將持續查核中；改正後建案契約公布於本局官網 / 不動產交易專區供民眾查閱，本市預售屋聯合稽查地圖亦請本市桃寶網廠商建置中，消費糾紛或民眾檢舉之案場，已建檔列入優先查核對象，自去年7月至今年6月底已稽查51件。

(2)租賃住宅市場發展及管理條例新制實施辦理情形

租賃住宅市場發展及管理條例於107年6月27日實施，截至108年6月10日為止，本市依規定完成租賃住宅服務業(包租業及代管業)登記者共62家，本局並辦理宣導說明會26場及活動擺攤7場，累計參與人數達4,560人，並發布3支宣導動畫短片及客語配音版共計4支，點閱合計超過7,800次。

►地用科

一、非都市土地使用編定

(1)原住民保留地使用分區更正案(黃政穎)

1. 嘎色鬧部落：市府原民局前於107年12月24日將調查結果函送本局，本局以108年1月3日桃地用字第1070067034號函請市府原民局釐清案內清冊所載門牌之編釘情形及申請人身分資料。為釐清現況使用情形及框選分區更正範圍，市府原民局於108年4月1日邀集相關機關辦理現場會勘及現況測量作業，並於108年6月5日依現勘結果函請本市大溪地政事務所配合協助辦理預為分割作業，本案經市府原民局於108年7月2日將確認之分區更正範圍及相關資料函送本局，並經本市大溪地政事務所於108年7月22日協助製作非都市土地使用相關圖冊，目前刻正簽辦公開展覽作業。
2. 武道能敢部落：市府原民局於108年4月23日函送調查成果至本局，本局於108年5月1日函請市府原民局補正(土地清冊資料誤植、土地使用調查紀錄表與建物清冊缺漏等)，另市府原民局與本局於108年7月3日至該部落辦理現地會勘並請本市大溪地政事務所辦理現況測量。本案俟市府原民局將確認之分區更正範圍及相關資料函送本局後，再配合辦理後續相關作業。
3. 配合內政部非都市土地編定管制協調會報第14次會議決議，本局函請市府原民局協助辦理規劃期程，市府原民局業以108年7月15日桃原產字第1080011745號函將本市武道能敢部落及嘎色鬧部落之非都市土地使用分區更正編定計畫進度及預定辦理期程送內政部營建署，據以管控前開部落分區更正作業期程。

(2)非都市土地特定農業區調整為一般農業區案件(莊璧華)

1. 為保護優良農業環境，確保全國農地需求總量，同時兼顧地方發展需求，市府以全市轄區為範圍並依據修正全國區域計畫辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更工作，其辦理方式及程序均應依據「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」辦理。
2. 市府以全市轄區範圍辦理特定農業區及一般農業區檢討變更作業，檢討後本市擬由特定農業區變更為一般農業區之案件為43案，面積合計約4800餘公頃；擬由一般農業區變

更為特定農業區之案件為1案，面積約21餘公頃。依內政部辦理特定農業區及一般農業區檢討變更案審查核備作業程序，本案除由內政部將地方政府所提調整案函請中央有關機關提供審核意見外，並將逐案召開「機關研商會議」、「區委會專案小組會議」及「區委會大會」審議討論（或報告）後，內政部再據以審查核備。

3. 查內政部已分別於107年9月21日、107年12月5日及108年6月12日召開「機關研商會議」、「第1次區委會專案小組會議」、「第2次區委會專案小組會議」審議，並於108年7月2日函送「第2次區委會專案小組會議」會議紀錄，依會議紀錄決議事項，內政部區委會委員主要有以下建議意見：「一、請本府加強論述本市未來國土計畫規劃與農業發展政策之內容。二、因本市由特定農業區檢討變更為一般農業區之面積量體龐大，請市府就現行分區檢討範圍，應以更嚴謹之態度清查農業使用面積比例超過80%以上者進行適度縮減。」，針對前開議題本局已於108年7月10日函請市府農業局、水務局、都市發展局、經濟發展局及環境保護局就會議結論內容配合辦理補正事項，並於108年7月18日召開研商會議完竣，目前刻正彙整相關補正資料，俟完成補正後，依限於108年7月31日前重新報送內政部續審。（郭麗華議員、莊玉輝議員、劉勝全議員、徐玉樹議員、李柏坊議員關心）

(3)黃家金申請農地重劃區保留地（觀音區三座屋段新興小段612地號）更正編定疑義案(吳佳蓁)

1. 本案前經本局於107年8月9日函請內政部就本案土地得否整筆土地辦理更正編定為甲種建築用地一節，予以釋疑，內政部業於9月7日函復表示農地重劃區範圍內，部分未參加交換分合之保留土地，並非全部是建地目。本案得否辦理更正編定及得否以全筆土地核准其更正編定面積，因案關個案事實審認，內政部復請市府依前開說明及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第9點（二）說明2及第23點規定，本於權責依法審慎核處。

2. 經本局再三詳加研究，本案仍應依內政部前開復函指導及歷年所為更正編定之相關函釋規定辦理，亦即仍應以合法建物面積加計法定空地面積辦理更正編定。惟申請人仍未能接受且於108年2月25日向市長提出陳情，經市長裁示請本局再次就農地重劃保留地辦理更正編定案函請內政部釋疑，本案申請人業於108年3月27日向本局提出說明書，因案涉重劃及地目變更相關疑義，經簽會重劃科及地籍科表示意見，並綜整意見後，本局業以108年6月3日府地用字第1080135148號函報內政部釋疑。

3. 本案經內政部於108年6月28日函復，本案仍應依內政部107年9月7日內授中辦地字第1070060082號函續處。市府業以108年7月10日府地用字第1080163952號函復申請人，倘欲申辦本市觀音區三座屋段新興小段612地號土地由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地，仍請依市府107年10月1日府地用字第1070230766號函及參依內政部107年1月23日內授中辦地字第1071300969號函釋，檢具編定前已為合法房屋之證明文件，如水電證明、稅捐、設籍或房屋謄本、建築執照或建物登記證明……等，向本市中壢地政事務所提出更正編定申請。

(4)桃園市觀塘工業區(含工業專用港)第2次變更開發計畫暨第1次變更工業區細部

計畫之變更編定案(李政駿)

中油公司於108年5月15日函送「桃園市觀塘工業區(含工業專用港)第二次變更開發計畫暨第一次變更工業區細部計畫」工業區第一期發展區非都市土地變更編定申請案，市府經濟發展局於108年6月27日函復本局，經查中油公司尚未繳納回饋金，並函請中油公司依據產業創新條例第34條規定繳納回饋金。中油公司業於108年7月1日繳納回饋金完竣，爰本局於108年7月24日核准變更編定案。

(5)「美超微科技園區計畫變更可行性規劃報告暨開發計畫(第6次計畫內容變更)」之變更編定案(吳佳蓁)

美超微電腦股份有限公司於108年6月19日提送非都市土地變更編定申請案，申請八德區大安段538地號部分及539地號等2筆土地由工業區丁種建築用地及特定農業區水利用地變更編定為工業區國土保安用地。本局業於108年6月24日函請申請人補正及107年7月4日函請市府經濟發展局依產業創新條例等規定核算回饋金額後逕復美超微電腦股份有限公司。

二、非都市土地使用管制

(1)非都市土地使用管制

1. 108年6月已裁處案件共計40件，另違規使用查處中案件約446件，刻正積極函請公所查報、陳述意見及會勘、裁罰等作業。本局近3年非都市土地違規使用案件量統計詳如下：

峯巒	105峯	106峯	107峯	108峯(1-6旗)
齡椿	670	544	578	311
螳繇邨(范倚)	5,634	4,709	5,306	2,738

(2)新屋區吉祥段318地號土地違規鋪設水泥地坪及堆置雜物等使用一案。(蕭百芸)

本案土地為特定農業區農牧用地，經本局於108年6月27日邀集相關機關現地會勘結果，現況鋪設水泥地坪及堆置雜物等使用，面積約3,849平方公尺，並經本府農業局審認非符農業使用。本案業於108年7月22日裁處罰鍰新臺幣9萬元並命停止非法使用及於1個月內依法申請恢復土地容許使用項目。(彭俊豪、邱佳亮議員關心案)。

(3)八德區大和段783地號土地違規作資源回收場使用一案。(游教藝)

本案土地為特定農業區農牧用地，經本局108年4月9日邀集相關機關現地會勘結果，現況作鐵皮圍籬、棚架、建物、電捲門、地磅等作紙類回收場使用，面積約3,165平方公尺，並經本府農業局審認非符農業使用。本案業於108年4月11日裁處罰鍰新臺幣8萬元並命停止

非法使用及於1個月內依法申請恢復土地容許使用項目，另違章建築部分，市府建築管理處已辦理拆除作業。桃園市八德區公所於108年5月27日查報，現場已未作紙類回收場使用，惟仍有水泥柏油鋪面、建物、鐵皮圍籬、鋼柱、地磅、廢紙堆等，尚未恢復原貌，並經本府農業局審認非符農業使用，市府已於108年6月10日函請違規行為人及土地所有權人陳述意見，並排定108年7月2日辦理現地會勘，會勘結果現場土方使用部分，依本府農業局簽見請土地所有權人於1個月內種植農作物，邊坡植草，防土滑落，**本局已於108年7月5日移請本府農業局酌處，俟該局依改善結果審認後再行續處。** (劉茂群、呂林小鳳議員關心)

(4) 觀音區埔頂段646地號等78筆土地違規使用一案(莊馥綾)

(1)經本局於108年7月11日邀集相關機關現地會勘結果，現場使用地號為埔頂段646地號等78筆土地(特定農業區農牧用地、國土保安用地、水利用地及甲種建築用地)，現況堆置營建廢棄土石方及鋼筋、鋪設瀝青、碎石及水泥地坪、建物等使用，並經市府農業局、水務局及建築管理處分別審認違反編定容許使用規定，違規面積約173,290平方公尺，本案業於108年7月15日裁處罰鍰新臺幣30萬元並命停止非法使用及於文到次日起1個月內依法申請恢復土地容許使用項目或拆除地上物恢復原狀。

(2)有關影響農水路及區域排水一節，本局已於108年7月15日函請市府水務局及臺灣桃園農田水利會督促改善。(歐炳辰議員關心)

(5) 本市非都市土地作露營地使用之處理情形(陳宇志)

本市110處作露營區使用者，除14處為都市計畫用地外，其餘96處均屬非都市土地，截至108年6月底，本局清查及處置情形如下：

1. 大溪區逸雲莊、復興區八度野溪露營區、東眼山林家果園、東眼山農場、桃源仙谷、達彥休閒民宿露營區、飛牛不渴露營休閒農場、新屋區九斗村休閒農場及楊梅區驛品香生態農園等計9件，經審認尚符土地使用管制規定。
2. 大溪區晴耕福田養生農莊、復興區三木森露營區、馬灣露營區、新屋區檸檬園露營區及龍潭區鄉之旅渡假村等計5件，業經桃園市政府農業局審認，屬「桃園市農業用地違規認定處理注意事項」第2類農地違規態樣，由該局造冊列管。
3. 大溪區松旺農場、福份山休閒農場、陽光種子農趣園、復興區俠雲山莊、觀星休憩農莊、龍潭區快樂農場、活石休閒農場、大腳丫農莊及老貝殼休閒農場等計9件，業依區域計畫法裁處。

其餘案件尚由轄區公所及農業局等相關機關查報或審認中。

三、非都市土地開發許可審議案件

(1) 非都市土地開發許可審議案件

雜槩	期勤	囑晨讞擊	踈猕載嶸
			1. 本案於104年5月6日召開桃園市政府改

1	老坑社區開發計畫變更 (羅右偉)	楊梅區老坑段14地號等142筆土地申請由山坡地保育區農牧丙種建築用地變更為鄉村區乙種建築、特定目的事業、交通、遊憩、水利、國土保安用地等	<p>制後第1次專責審議小組審查會議，會議決議請申請人依審查意見補充修正，於3個月內將修正之開發計畫書圖送桃園市政府，申請人於105年5月16日檢送修正後計畫書圖後簽會各相關機關審查，因本案經數次補正作業而府內相關機關審查後仍有若干意見，爰於105年12月5日提請本市非都市土地使用分區及用地變更申請案件專責審議小組報告，該次會議決議請申請人於3個月內修正開發計畫送府續審，並於下次會議審議前辦理現場勘查。</p> <p>2. 申請人多次檢送修正後計畫書圖，惟補正內容尚有缺漏，多次申請延長補正期限，俟申請人確依本府106年10月31日專責審議小組委員及各相關機關實地會勘結論及專責審議小組審查會議決議事項修正後，檢送修正完竣之計畫書圖，續行審議。</p>
2	桃園市楊梅區天元國際道場(全區)開發案 (林建華)	財團法人一貫道寶光建德天元基金會擬於楊梅區梅園段138地號等15筆土地，面積合計約12.6公頃，申請開發作宗教事業使用。	<p>1. 申請人於107年11月1日函送申請書及開發計畫書至本局，經本局就書圖型式要件審查後於107年11月16日發文請其補正，該基金會於107年12月12日補正，本局業於108年1月4日發文請各機關會審，經彙整各機關意見後，市府於108年3月12日函請申請人於文到次日起6個月內，依各機關審查意見完成補正，截至108年7月19日止，申請人仍未補正。</p> <p>2. 申請人主要應補正事項如下： (1) 申請人尚應檢附「農業用地申請變更為非農業使用同意文件」。(市府農業局) (2) 本案涉及林業用地部分，應依森林法規定辦理。(市府農業局) (3) 因基地北側預定開闢之8公尺道路目前為可行性規劃階段，尚未施工，爰基地開發時程應配合8公尺道路開闢時程辦理。(市府交通局) (4) 本基地第二條聯絡道路往南為無尾路，故僅能往北通行，似不符合獨立通往聯外道路之功能。(市府交通局) (5) 針對緊急通路，查該通路開往基地需經國道1號下方限高3.2公尺涵洞，水箱車、雲梯車、水庫車等皆無法通行。(市府消防局)</p>
3	亨得麗休閒度假酒店開	亨得麗休閒遊憩股份有限公司申請楊梅區東寧段139、140及222地號等3筆土地作亨得	本案申請人於107年9月19日申請亨得麗休閒度假酒店開發計畫，市府於108年1月22日、108年3月8日及108年3月29日發文函請申請人補正，申請人於108年5月2日檢送

	發案(莊璧華)	麗休閒度假酒店一案。	修正後計畫書，並已於108年7月17日辦理現地會勘，會勘紀錄刻正簽辦中。
4	桃園科技工業園區變更內容對照表(第七次變更-變更學校用地為文教設施用地)(李政駿)	教育部核准臺灣海洋大學申請無償撥用桃園市觀音區觀塘段30、39地號土地變更為學校用地	<ol style="list-style-type: none"> 1. 市府經濟發展局於108年5月17日函送「桃園科技工業園區變更內容對照表(第七次變更-變更學校用地為文教設施用地)」，經審查尚須補正，本局已於108年6月20日函請市府經濟發展局於108年7月19日前檢送修正後變更內容對照表，俾利辦理後續事宜。 2. 市府經濟發展局於108年7月19日檢送1式4份，刻正簽辦中。
5	桃園市觀音區東和觀音產業園區開發案開發許可案(李政駿)	東和鋼鐵企業股份有限公司所提「桃園市觀音區東和觀音產業園區開發案申請書暨開畫書圖」申請本市觀音區保障段1156地號等61筆土地變更為產業園區一案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 市府經濟發展局於108年6月10日函送東和鋼鐵企業股份有限公司所提「桃園市觀音區東和觀音產業園區開發案開發許可申請書暨開發計畫書圖」。 2. 經審查未檢附目的事業主管機關同意支持文件、農業用地變更為非農業使用同意文件及公有土地同意合併開發或讓售等文件，將依規定通知申請人於1個月內補正。

四、訴願訴訟案件

(1) 訴願訴訟案件

項次	訴願/ 行政訴訟	類型	案由	辦理進度
1	民事訴訟 (彭郁儒)	使用管制類	簡建昌因不服桃園地方法院民事執行處107年9月4日桃院豪水103年度司執字第36174號函所為拍賣土地價金分配結果，提起分配結果異議之訴。	<p>一、簡建昌因強制執行土地拍賣，對於桃園地方法院民事執行處所為拍定價金分配結果不服，對本案價金分配之所有債權人(含本局)提出民事訴訟，要求重新核算各債權人應分配之金額。</p> <p>二、本案已於107年11月28日召開言詞辯論庭。因第1次開庭，案卷資料不足，108年1月23日上午9點30分開第2次庭。108年2月20日宣判原告之訴駁回，訴訟費用由原告負擔。原告不服原判決於108年3月15日向台灣高等法院提起上訴。臺灣高等法院已於108年6月10日召開準備程序庭，並已於108年7月10日召開言詞辯論庭。</p>

<p>2</p>	<p>行政訴訟 (林建華)</p>	<p>變更編定類</p>	<p>八德區華興段239地號土地經核准變更編定作為籌設課後托育中心使用，未依計畫使用，土地回復原編定</p>	<p>一、謝長勝因區域計畫法事件，不服桃園市政府106年2月22日府地用字第1060039501號函，將系爭土地由特定目的事業用地變更編定為原使用地類別農牧用地，以及內政部台內訴字第1060427637號訴願決定，提起行政訴訟一案。臺北高等行政法院106年10月13日函送起訴狀繕本，桃園市政府業於106年10月23日檢卷答辯，原告於107年8月10日陳報法院並通知本府(8月14日送達)，因另對本府教育局提出原處分無效之訴訟案，與本案有相互影響之可能，為避免裁判矛盾，陳明合意停止訴訟，視該案審理情形，再於法定期間內聲請續行本件訴訟。本局已同意停止訴訟，並獲臺北高等行政法院107年8月31日函表示兩造如自107年8月27日合意停止訴訟程序4個月內不續行，將視為撤回起訴。謝長勝107年12月3日向臺北高等行政法院聲請續行訴訟。</p> <p>二、臺北高等行政法院於108年6月20日準備程序終結，訂於108年7月25日召開言詞辯論庭。</p>
<p>3</p>	<p>訴願(黃政穎)</p>	<p>變更編定類</p>	<p>大園區沙崙段後厝小段694、694-1、695及695-1地號等4筆土地經核准變更編定作為宗教事業計畫使用，未依計畫使用，土地回復原編定。</p>	<p>一、菩因禪寺因區域計畫法事件，不服市府107年11月1日府地用字第1070276341號函，將系爭土地由特定目的事業用地及交通用地變更編定為原使用地類別農牧用地，於107年11月28日提起訴願，本案業於107年12月18日檢卷答辯。</p> <p>二、內政部因該寺就市府106年1月3日府民宗字第1050317866號函廢止原核准宗教事業計畫等，向內政部提起訴願，經內政部以106年6月30日台內訴字第1062250505號決定部分訴願駁回、部分訴願不受理；菩因禪寺不服，提起行政訴訟，目前係屬臺北高等行政法院審理中。(106年訴字第01171)</p>

				<p>法既審理中（106年訴字第0111/1號），因上開廢止原核准宗教事業計畫處分為本案之前提法律關係，依訴願法第86條第1項規定，停止本案訴願程序之進行。</p>
4	<p>訴願 (劉潔儀)</p>	<p>使用管制類</p>	<p>大溪區瑞興段1304、1305、1408、1409及1410地號等5筆土地違反土地使用管制案</p>	<p>一、傅志清及傅進賢因不服市府108年5月24日府地用字第1080128770號裁處書，遂於108年6月11日提起訴願。</p> <p>二、本局已分於108年6月19日及108年7月4日依訴願法第58條規定檢卷答辯在案。</p>
5	<p>訴願 (游美)</p>	<p>使用管制類</p>	<p>楊梅區楊湖段126地號土地違反土地使用管制案</p>	<p>一、歐仁烽不服本局未就其107年5月21日陳報狀說明應勒令訴外人吳徐李妹填平池塘，恢復農牧用地之樣貌。原處分機關已函請市府農業局本於權責續處。訴願人不服原處分機關未依區域計畫法第21條規定，勒令行為人將系爭土地回填，恢復農業用地使用，提起訴願。</p> <p>二、本局已於108年6月19日依訴願法第58條規定檢卷答辯在案。</p> <p>三、另訴願人於108年6月24日補充訴願理由案，本局已於108年7月11日補充答辯在案。</p>
6	<p>訴願 (林建華)</p>	<p>變更編定類</p>	<p>丁肇靈君申請於本市大溪區烏塗窟段1227及1229地號等2筆土地設置自然生態保護設施，不服本府108年4月15日府地用字第1080086973號函答復內容，提起訴願案。</p>	<p>一、丁肇靈君不服市府108年4月15日府地用字第1080086973號函轉內政部營建署之答復內容，提起訴願。</p> <p>二、本局已於108年6月6日依訴願法第58條規定檢卷答辯在案。</p>
7	<p>訴願 (李政駿)</p>	<p>變更編定類</p>	<p>市府水務局函轉歐仁烽君申請本市楊梅區楊富段1250地號等46筆土地擬由特定農業區水利用地變更變定為同區農牧用地，不服本局108年7月11日桃地用字第</p>	<p>歐仁烽君不服本局108年7月11日桃地用字第1080031752號函答復內容，提起訴願案，將於規定期限內檢卷答辯。</p>

▶地權科

一、徵收業務

(1)徵收業務

108年6月出席公聽會或協議價購會議共2場次、協助審查公聽會或協議價購會議紀錄共2件、協助審查徵收計畫書共3件，並持續辦理一般徵收、一併徵收、更正徵收、撤銷徵收及廢止徵收等案件計116件，詳如下表。

(2)徵收案件辦理情形

項目	5月件數(A)	6月新增件數(B)	公聽會或協議價購	補正	審核	分割造冊	公告	發價	繳存專戶	囑託移轉	備查	結案(C)	6月
								(繳回)					總件數(A+B)
一般徵收	91	1	46	2	2		2		1			39	92
一併徵收	7			1								6	7
撤銷徵收	6											6	6
廢止徵收	8			1								7	8
更正徵收	3											3	3
合計	115	1	46	4	2	0	2	0	1	0	0	61	116

1. 龍潭科學工業園區二期用地-(李貞宜)

科技部新竹科學工業園區管理局申請徵收本市龍潭區八德段1648地號土地(面積0.628992公頃)及其地上改良物，經內政部108年3月5日核准徵收，已辦竣公告及補償費發放等事宜，刻正將未領之補償款繳存保管專戶及辦理囑託所有權移轉登記等事宜。

2. 茄荖溪與南崁溪匯流口治理工程(右岸)-(林美惠)

本府水務局申請徵收本市蘆竹區南崁下段586地號內等15筆土地(面積0.229500公頃)，公告期間為108年7月9日至8月7日，並訂於108年8月19日辦理發價事宜。

3. 桃園市八德區大湳滯洪池工程-(劉文琪)

本府水務局申請徵收本市八德區榮興段7地號土地(面積0.426526公頃)，經內政部108年6月6日核准徵收，公告期間為108年6月28日至7月27日，並訂於108年7月31日辦理發價事宜。

4. 觀音區忠富路至中壢區中正路四段新闢道路工程-(張虹娟)

本府工務局申請徵收本市中壢區大崙段64地號內等10筆土地(面積0.099202公頃)，經本局預審後業於108年6月12日送內政部審核，並訂於108年7月24日內政部土地徵收審議小組第185次會議審議。

5. 桃42縣月條路拓寬工程(非都市土地)-(溫子賢)

本府工務局申請徵收本市中壢區啓文段1地號內等66筆土地(面積0.962983公頃)，經本局預審後業於108年6月19日送內政部審核，經查尚有待釐清事項，內政部於108年6月28日退

補。

(3)人民申請、陳情、異議、行政訴訟及訴願案件

雜櫛	期勤	廠櫨琊規/ 瑋訣/裸靈 蛻搖裸裊	要肇	踈猕載嶸	霰噢
1	石門都市計畫 11.50.54.55號道路 工程用地 (戴月嬌)	訴願/行政 訴訟	鍾錦明等28人申請收回 龍潭區紅橋段461、 462、464、469地號等4 筆土地，並經內政部107 年1月10日土地徵收審議 小組第149次會議審議決 議:「不予受理」。	鍾錦明等8人不服內政部 審議結果，於107年2月 28日提起訴願，案經行政 院訴願委員會107年8月9 日以申請人不適格，且已 逾得申請收回期限，決定 訴願駁回。 鍾君不服，復於107年10 月8日向臺北高等行政法 院提起行政訴訟，業於 107年11月21日就訴訟理 由提出說明，函送內政部 彙辦，該部於107年12月 6日將答辯狀函送臺北高 等行政法院，該院訂於 108年8月19日召開準備 程序庭，另案涉需用土地 人(本府工務局)，業於108 年6月12日函請指派訴訟 代理人併同出庭。	收回
				本案於106年7月17日陳 報內政部審核，案經該部 審認尚有待查明事項，於 106年10月2日退請補 正，本府前於106年11月 2日分別函請需用土地人 及本府都市發展局提供相 關開工、完工及土地使用 分區等證明資料供參後， 於107年1月2日向內政部 函復說明在案。	

2	<p>南北高速公路中壢至楊梅段徵收工程用地</p> <p>(劉憶擘)</p>	<p>人民申請</p>	<p>范國昌等7人申請廢止徵收桃園市平鎮區復旦段67-3地號土地(重測前為宋屋段廣興小段417地號)</p>	<p>內政部107年8月3日函請再予釐清本案系爭土地究係為徵收或買賣取得。</p> <p>本案經函請管轄地政事務所釐清後，業於107年10月29日再行檢卷報部。</p> <p>因內政部仍對前開取得原因認有疑義，爰於108年1月3日退補，業於同年1月10日再函請管轄地政事務所及需用土地人釐清，惟經平鎮地政事務所查復，同一收件字號之土地所有權移轉登記，有「徵收」及「買賣」兩種不同之登記原因，爰再於同年2月18日及4月9日函請該所釐清。</p> <p>案經平鎮地所108年5月29日查復後，業以本府108年6月5日府地權字第1080134818號函檢卷陳報內政部。</p> <p>本案經內政部排訂於108年7月24日召開土地徵收審議小組第185次會議審議(含審議案及報告案)。</p>	<p>廢止徵收</p>
3	<p>第一期都市計畫省道台一、四線路段工程</p>	<p>人民申請/行政訴訟</p>	<p>土地所有權人黃金益主張廢止77年8月10日及79年11月2日徵收處公</p>	<p>因本案已逾申請廢止徵收期限，且無土地徵收條例第49條第2項應廢止徵收要件，本府於107年6月20日做成應無廢止徵收之處分，申請人不服提起訴願。</p> <p>案經內政部108年1月9日土地徵收審議小組第175次會議審議後，內政部於</p>	<p>廢止徵收</p>

	(吳梅芳)		平11月2日徵收處刀	108年2月1日函復申請人不准予廢止徵收。 因黃君不服本局函復應無廢止徵收之處理意見，遂提起行政訴訟，臺北高等行政法院已於108年6月26日召開第2次準備程序庭。	
4	第一期都市計畫省道台一、四線路段工程 (戴月嬌)	人民申請	巫陳玉英君等24人請求廢止徵收交通部公路總局辦理第一期都市計畫省道台一、四線路段工程徵收之本市桃園區中路段1771-8地號等8筆土地	本府於107年5月28日將審查處理結果函復申請人並限期提出陳述意見，惟申請人於107年7月14日逕向內政部表示不服上開處理結果，請求廢止徵收。本府於107年9月28日將本案相關案情說明陳報內政部，惟報部後尚有疑義，經需地機關釐清後於107年12月11日函復內政部，業經108年5月8日內政部土地徵收審議小組第180次會議決議：「保留，查明後再議」，內政部並請交通部公路總局評估是否採納本府交通局之路型檢討方案並探討都市計畫有無變更需求後，儘速與本府交通局、都市發展局協處，以保障民眾權益並利本案廢止徵收案續行審議。	廢止徵收
5	第一期都市計畫省道台一、四線路段工程 (韓詩玫)	行政訴訟	張阿甜等3人不服內政部107年4月11日內政部土地徵收審議小組第154次會議審議申請徵收無效案決議，遂向台北高等行政法院提起徵收無效訴訟	本案業於108年1月23日判決駁回原告之訴。 原告高君不服，爰提起上訴，有關訴訟補充說明業於108年3月29日函復，內政部業於108年4月26日答辯在案。	徵收事件

6	桃園市中壢區環中東路大牛欄分渠14A埤塘滯洪池工程 (張虹娟)	人民陳情/ 行政訴訟	財團法人桃園縣私立啟新社福會第5屆董事長黃清結陳情領取徵收補償費	本案因第5屆董事長之任期已於98年6月屆滿，且該會尚有確認董事關係之訴繫屬司法爭訟中，因該案（99年度訴字第1143號案）目前仍在臺灣高等法院107年上更（二）字第23號案審理中，訴訟程序尚未終結。故啟新社福會董事長黃清結君遭裁定停止職權，於新任董事長尚未交接前，仍須請於確認董事關係之訴確定判決後，再行持憑判決確定證明書及領款相關證明文件到本局申領相關補償。惟黃君仍認應發給其徵收補償費，遂向臺北高等行政法院提起行政救濟，本局業於108年5月14日檢卷答辯在案，臺北高等行政法院已於108年7月17日召開準備程序庭。	徵收 補償
7	楊梅都市計畫楊梅體育園區工程（第一期開發區）用地 (鄭仔晏)	訴願/行政 訴訟	黃明中君及黃明安君不服107.4.24台內地字第1071302995號核准函就本案土地徵收處分提出訴願。	本案經行政院107年9月19日訴願決定駁回：因訴願人不服提起行政訴訟，臺北高等行政法院於108年6月25日召開第2次準備程序庭。	徵收 事件

二、撥用業務

(1)公有土地撥用

配合本府施政計畫及各需地機關辦理公有土地撥用，108年6月份核准撥用16件，計63筆土地，面積約4.25公頃，仍有83件尚在辦理中。

(2)清查本市轄內望安鄉公所受贈公共設施用地

報府續約件數	131	73	425	130	118	447	141	120	195	156	38	34	2,008
未完成續約總件數	0	0	3	1	14	0	2	1	4	2	3	0	30
終止/註銷件數	14	5	21	18	12	26	11	15	47	11	4	4	187
已完成續約總件數	117	68	401	111	92	421	128	104	144	143	31	30	1,791

►重劃科

一、公辦市地重劃業務-辦理中

(1)草漯(第一區整體開發單元)市地重劃區

雜 樹	邱党列 勤磁	舡淵(稗簾列搬轟鏹畚音倚)峙嗲邱党列MM鵬▽謝 輩滄穀			
	陸礫务	陸礫	47.60公頃	鰲讒嗲	約3.98公頃
	護擻	龔万純斷讒	14億9,650萬元	純護擻檫物	41.32+8.66=49.98%
	峇媼惧鵬 雜	<ol style="list-style-type: none"> 重劃計畫書公告：104/11/25~104/12/25 重劃區都市計畫樁位公告：105/12/16~106/1/16 全區土地改良物拆遷公告： <ol style="list-style-type: none"> 妨礙工程：105/9/5~105/10/5 妨礙分配：105/12/12~106/1/11 墳墓遷葬：105/12/20~106/1/19 重劃區前後地價評議：106/12/20辦理完成 土地改良物拆遷補償費： <ol style="list-style-type: none"> 全區土地改良物拆遷補償費自105年10月起陸續公告完竣，補償費總金額約計3億826萬元，截至107年12月底為止，已發放補償費為2億4,226萬元(約78.6%)。 全區公告拆除建物計85件，除10件申請建物保留外，餘75件已自動拆除完竣。 土地分配原則暨試分配草案說明會：107/1/31 計算負擔總計表：107/12/6核定。 土地調整分配作業原則：107/12/14審議通過。 全區土地第2次試分配說明會：107/12/26。 			
1		<ol style="list-style-type: none"> 本區毗鄰第六單元重劃區邊界處部分土地下埋有廢棄物案：本案處理方案於107年10月24日簽准，並於11月16日函請新建工程處協助委託相關專業機構評估廢棄物場域基地安全性，該處嗣於107年12月10日函送評估報告，評估結果確認該廢棄物場址於廢棄物清竣後可有效降低基地沉陷或建物傾斜的風險，依原場址地質條件有足夠之穩定性，仍可作為公共設施用地或建築使用，已依評估結果陸續與地主協調廢棄物清理事宜及辦理現場會勘，並限期地主報 			

<p>躑躅 倘悒 (載滯)</p>	<p>核清理計畫，第一單元1案(12筆土地)刻由地主辦理清理作業，其餘3案(12筆土地)已陸續於108年4月至6月間清理完竣，並向環保局提送查驗申請，經環保局已於108年7月17日辦理會勘查驗1案，餘2案尚待排定查驗，因廢棄物查驗結果將影響全區土地分配，俟廢棄物查驗後，續辦土地分配公告作業；第六單元2案(4筆土地)，經環保局分別於6月20日及7月5日核准清理計畫，刻正辦理清理作業。</p> <p>2. 已於107年12月26日假觀音區草漯老人文康活動中心辦理全區土地第2次試分配說明會，陸續協調分配意見及拆單合併申請案，刻正製作及檢核土地分配相關資料，俟廢棄物查驗完竣後續辦土地分配公告作業。</p> <p>3. 本區工程由新建工程處代辦，業於106年11月1日開工，12月5日舉辦開工典禮，截至108年6月底之累計預定進度46.93%，累計實際進度計46.81%，預計於109年2月竣工。</p>
<p>帥九躑躅 鷗雜务龔 婆載滯</p>	<p>1. 土地分配公告：108年7月。</p> <p>2. 土地登記：108年9月至108年11月。</p> <p>3. 土地交接：108年12月至109年1月。</p>

(2)草漯(第三區整體開發單元)市地重劃區

邱党列 勤礎	舫洲(稔鑄列搬轟鑪畚音倚)峙嗲邱党列 稔婁▽ 輩滄殿			
陆礫务	陆礫	53.99公頃	愨譏嗲	約4.25公頃
護擻	龔万純斷譏	16億9,865萬元	純護擻擦勃	39.60+8.36=47.96%
2 客端惧鷗 雜	<ol style="list-style-type: none"> 1. 重劃計畫書公告：106/3/1~106/3/31 2. 禁止土地移轉及禁建等事項公告：106/4/1~106/7/31，計4個月 3. 公有土地抵充會勘作業：106/4/19辦理完成 4. 地上物查估補償說明會暨推選重劃區地主代表：106/6/10辦理完成 5. 全區土地改良物拆遷公告： <ol style="list-style-type: none"> (1)妨礙工程：106/7/31~106/8/30 (2)妨礙分配：106/9/20~106/10/20 (3)墳墓遷葬：106/10/23~106/11/22 6. 本區最小分配面積及建物保留原則於107年4月2日經本局107年第3次市地重劃會審議通過。 7. 本區重劃前後地價於107年5月14日經本市地價及標準評議委員會審議通過。 8. 土地改良物拆遷補償費：全區土地改良物拆遷費自106年8月起陸續公告完竣，補償費總金額新臺幣2億8,687萬2,166元，截至108年5月底為止，已發放1億8,810萬8,982元(約65.57%)。 			
躑狝 尙悛 (載嶸)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土地改良物查估成果公告期間計有13件異議案，11案已查處並辦理複估公告，2案申請建物保留，於可行性分析完竣倘該等建物仍須拆除，再行通知辦理後續複估事宜。 2. 申請建物保留案計14案(其中2案為土地公廟案：溪尾福德祠、過溪福德祠)，其中4案可保留(含1案過溪福德祠)，7案需部分拆除，2案不可保留，1案刻正分析中(溪尾福德祠)，前於108年7月18日函詢新工處及水務局該廟是否須配合遷移。另需部分拆除者，訂於108年8月5日辦理會勘確認拆除範圍。 3. 本區最小分配面積及共同負擔土地調配原則已於108年6月13日提經本府市地重劃會審議通過接續辦理地主試分配意見查處、協調及拆單合併申請案分析等作業，預計108年8月辦理全區土地分配草案說明會。 4. 本區工程由新建工程處代辦，於106年11月1日開工，截至108年6月底之累計預定進度29.16%，累計實際進度29.48%，預計於109年10月竣工。 			
帥九躑狝 鷗雜务龔 婁載嶸	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土地分配作業：107年9月至108年6月。 2. 分配公告及登記：108年7月至109年2月。 3. 土地交接：109年3月至109年11月。 			

(3)草漯(第六區整體開發單元)市地重劃區

邗党列 勤礎	舡洲(稗俛列搬轟鑪畚音倚)峙嗲邗党列 蔴聞豈 輩滄殿			
陆礎务	陆礎	46.29公頃	總讒嗲	約4.54公頃
護撤	龔万純斷讒	14億7,566萬元	純護撤擦勃	37.08+10.53=47.61%
3 客端惧鷗 雜	<ol style="list-style-type: none"> 1. 重劃計畫書公告：106/3/1~106/3/31 2. 禁止土地移轉及禁建等事項公告：106/4/1~106/7/31，計4個月 3. 公有土地抵充會勘作業：106/4/21辦理完成 4. 地上物查估補償說明會暨推選重劃區地主代表：106/6/10辦理完成 5. 全區土地改良物拆遷公告： <ol style="list-style-type: none"> (1)妨礙工程：106/7/31~106/8/30 (2)妨礙分配：106/9/20~106/10/20 6. 本區最小分配面積及建物保留原則於107年4月2日經本府107年第3次市地重劃會審議通過。 7. 本區重劃前後地價於107年5月14日經本市地價及標準評議委員會審議通過。 8. 土地改良物拆遷補償費：全區土地改良物拆遷補償費自106年8月起陸續公告完竣，補償費總金額約計3億887萬元，截至107年12月底為止，已發放補償費為2億2,387萬元(約72.5%)。 			
躑狝 倘悒 (載滯)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 區內特殊農作物(路易斯安娜鳶尾、日本花菖蒲)查估補償案經本市地價及標準地價評議委員會審議通過，自108年4月15日至108年5月15日止複估公告30日，地上物所有人於公告期間提出異議，經查處仍有不服，廣續依市地重劃實施辦法第38條規定，提請地評會評定之。 2. 申請建物保留案計12案，其中6案可保留，5案需部分拆除(自拆期限為108年8月20日)，1案(后厝福德宮)協調中。 3. 本區湖濱遊憩專用區最小分配面積及共同負擔土地調配原則業於108年6月13日經本府市地重劃會審議通過，廣續辦理地主試分配意見查處、協調及拆單合併申請案分析等作業，預計108年10月辦理全區土地分配草案說明會。 4. 本區工程由新建工程處代辦，於106年11月1日開工，截至108年6月底之累計預定進度33.31%，實際進度34.20%，預計於109年8月竣工。 			
哂九躑狝 鷗雜务龔 婆載滯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土地分配作業：107年9月至108年6月。 2. 分配公告及登記：108年7月至109年4月。 3. 土地交接：109年5月至109年11月。 			

(4)大園菓林市地重劃區

4	邗党列 勤磁	聖噴芪普峙嗲邗党列 春戀紐			
	陆礫务 護擻	陆礫 藁万純斷讒	約45.09公頃 約16億756萬元	憇讒嗲 純護擻擦勃	約2.977公頃 約38.25+6.62= 44.87%
	客嫻惧鷓 雜	1. 重劃範圍會勘：105/4/18及106/6/28 2. 座談會：106/9/20及106/9/23 3. 107年8月3日與新建工程處簽訂工程代辦協議書。 4. 107年8月3日發布實施「變更大園(菓林地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」，內政部於同年8月28日核定重劃計畫書。 5. 重劃計畫書公告：107/9/5~107/10/5，說明會107/9/20及107/9/21 6. 遷葬公告：第一批(妨礙工程)107/10/1~108/5/31 第二批(妨礙分配)107/10/1~108/10/31			
	躑猕 尙悒 (載嶸)	1. 南崁溪邊24戶之地上物查估作業，已於108年6月1日及2日完成查估12戶，訂於108年7月25日再查估2戶，剩餘10戶將持續協調，儘速完成全區查估作業。 2. 針對既有建物部分位處重劃範圍疑義，都發局於108年6月5日召開第3次研討會議，結論依蘆竹地政事務所實測之地籍線展繪。 3. 108年4月3日起至108年5月3日公告墳墓遷葬補償費及救濟金(第1批次)，補償金額共計新臺幣766萬4,935元，已於108年5月8日於本市大園區三石里活動中心發放補償費，發放金額762萬9,935元。 4. 重劃前後地價已於108年6月26日由鼎盛不動產估價師事務所查估完成，續辦提本市地價及標準地價評議委員會審議等相關事宜。			
肺九躑猕 鷓雜务藁 婆載嶸	1. 查估及公告、通知發放補償費：108年4月至108年10月。 2. 土地分配作業：108年11月至109年10月。 3. 分配公告及登記：109年11月至110年6月。 4. 土地交接：110年7月至110年12月。				

(5) 蘆竹區五福市地重劃區

	邗党列 勤磁	蓝耘列麗砢峙嗲邗党列 輶↗轆			
	陆礫务 護擻	陆礫 藁万純斷讒	約3.45公頃 約3億800萬元	憇讒嗲 純護擻擦勃	約0.23公頃 約51.25+6.75= 58%

肺九躑猕 鷗雜务龔 婆載嶇	1. 公告重劃計畫書：109年2月至109年3月。 2. 查估及公告、通知發放補償費：109年5月至109年12月。 3. 土地分配作業：110年1月至110年9月。 4. 分配公告及登記：110年10月至111年6月。 5. 土地交接：111年7月至111年9月。
---------------------	---

(7)楊梅區仁美市地重劃區

邠党列 勤礎	校杜列端繕峙嗲邠党列 湏駢收			
陆礫务 護掇	陆礫 龔万純斷讒	約33.97公頃 約6億6,614萬元	鷗讒嗲 純護掇擦勃	約3.40公頃 約11.50+10.00=21.50%
客媼惧鷗 雜 7	1. 107年12月28日重劃範圍會勘。 2. 108年1月30日簽奉核准本區重劃工程委託新建工程處辦理。 3. 108年2月19日重劃區範圍勘定。 4. 108年3月5日經內政部都市計畫委員會第941次會議審議通過本案都市計畫。 5. 108年6月13日經本府市地重劃會審議通過本案重劃計畫書(草案)。 6. 重劃區委託專業服務案已於108年7月17日議價並由得盈以底價得標 (709萬元整)，刻正辦理契約簽訂事宜。			
躑猕 尙悛 (載嶇)	1. 刻正辦理工程代辦協議書簽訂事宜。 2. 經濟發展局業於108年7月22日函請環境保護局確認本重劃案是否應免辦理環境影響評估。			
肺九躑猕 鷗雜务龔 婆載嶇	1. 公告重劃計畫書：109年1月至109年2月。 2. 查估及公告、通知發放補償費：109年6月至109年12月。 3. 土地分配作業：110年1月至110年5月。 4. 分配公告及登記：110年9月至111年1月。 5. 土地交接：111年6月至111年12月。			

二、公辦市地重劃業務-規劃中

(1)高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫貨物轉運中心案

邠党列 勤礎	駢軫偃聃鷗邠务傾邠斲氘輪銜躑煥婆列袞瑁讒焜踔鞫鴟庚期 軫↗轆			
陆礫务	陆礫	約30.8公頃	鷗讒嗲	約2.78公頃

	護撤	集万純斷讓	約12億4,506萬元	純護撤擦物	約35.32+9.05=44.37%
1	客端悞鷗 雜	1. 「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（配合貨物轉運中心檢討）案」暨「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫貨物轉運中心細部計畫案」，於104年10月10日至11月9日辦理公開展覽作業。 2. 105年3月至105年12月共召開4次市都委會專案小組會議，又於106年4月7日經本市都市計畫委員會審議通過。			
	躑狝 尙悞 (載滯)	本府都市發展局依107年10月15日內政部都市計畫委員會專案小組第3次會議意見修正分區配置及相關內容後，內政部都市計畫委員會已於108年4月2日審議修正通過，108年6月10日本市都市計畫委員會再審通過，業於108年7月11日辦理重新公開展覽30日，俟都市計畫審定後展辦後續重劃事宜。			

三、自辦市地重劃業務

(1)龜山區大湖自辦市地重劃區重劃會(鍾佳靜)

本重劃工程已於108年6月17日竣工，重劃會已於108年6月18日初驗通過，並於7月1日函請本府辦理驗收，該理事會第31次會議紀錄於7月11日同意備查在案，茲訂於8月2日辦理驗收。

(2)桃園區小檜溪暨埔子自辦市地重劃區重劃會(徐步嵐)

本重劃區之路燈、號誌燈及景觀燈之接電作業截至7月22日經洽詢台灣電力公司桃園區營業處工作進度如下：(1)路燈已接電完成。(2)號誌燈預計於8月中旬完成。(3)景觀燈預計於7月底完成。

(3)桃園市龜山區華亞自辦市地重劃區重劃會(林倚如)

重劃會已於108年5月31號召開第13次理、監事會議審議抵費地出售及財務結算報告收支總金額等議案，本局於108年7月22日備查重劃會第13次理、監事會議紀錄。

四、農水路執行情形

(1)107年度緊急農水路更新改善計畫(顏木生)

107崙嶇崙迺崙擗旋撇搖呛袞瑁· 霧昨瑋豈

1. 負擔比例-行政院農業委員會(81%)及本府(19%)。
2. 本計畫預計執行3,730萬8,642元，行政院農委會107年4月20日核定補助經費3,022萬元(本府配合款117萬3,920元、中央統籌分配款591萬4,722元)，本市議會於107年6月15日同意先行以墊付方式執行本計畫。
3. 107年提報改善路線31條(新屋區10條、楊梅區2條、觀音區13條、中壢區2條、大園區3條、大溪區1條)，農委會於107年5月9日完成複勘，並於6月25日核定改善路線18條(新屋區7條、楊梅區2條、觀音區9條)，同年8月14日完成設計書圖審查且於9月10日公告招標，分為第一(觀音區)及第二(新屋及楊梅區)工區兩標案，已於107年9月21日均決標予宜祿營造有限公司並均於同年11月19日開工。
4. 第一工區及第二工區分別於108年4月22日及5月8日完工並分別於7月3日及7月5日完成初驗，第一工區已於7月23日進行驗收，第二工區預定於8月1日進行驗收事宜。

(2)108年度桃園市農地重劃區農水路改善工程委託設計及監造技術服務(開口契約)採購案(邱世婷)

108崙嶇崙迺崙擗旋撇搖呛袞瑁· 霧昨瑋豈(鑄勅竭箭)折诤期(輩戲奎)

本案已於108年2月14日上網公告，採公開評選方式之限制性招標，並於108年2月20日成立採購評選委員會，108年2月26日資格標開標完成，並於108年3月21日完成評選會議，108年4月18日完成議價，並於108年5月2日完成簽約。

(3)108年度緊急農水路更新改善計畫 (顏木生、邱世婷)

108崙嶇崙迺崙擗旋撇搖呛袞瑁· 霧昨瑋N輩戲奎豈

1. 負擔比例-行政院農業委員會(80%)及本府(20%)。
2. 本計畫預計執行2,756萬2,500元，行政院農委會108年4月12日核定補助經費2,205萬元(本府配合款551萬2,500元)，本市議會於108年6月14日同意先行以墊付方式執行本計畫。
3. 108年提報改善路線30條(新屋區8條、楊梅區1條、觀音區13條、中壢區2條、大園區4條、大溪區1條、蘆竹區1條)，農委會於108年5月16日完成複勘，並於6月27日調整核定改善路線14條(新屋區3條、楊梅區1條、觀音區6條、大園區1條、中壢區2條、蘆竹區1條)，同年7月8日召開工程設計預算書圖審查會議，廠商並於108年7月12日檢送工程預算書圖(修正版)等資料，刻正辦理預算書圖核定及工程發包作業中。

五、其他

(1)保管專戶(簡惠瑜、鍾佳靜、蔡瑋庭)

各重劃區存入保管專戶計433件，至108年7月22日發價完成共65件，已通知領款並完成送達計235件(含繼承人共通知827人)，查址中42件，待查址91件。

(2)農地重劃區:

標黃	帽/旗	勛嗲愁撮圈轟笈纈稜期	客端惧	嬉載
1	104年9月~12月	21件	19件	2件
2	105年1月~6月	35件	22件	13件
3	105年7月~12月	37件	30件	7件
4	106年1月~6月	25件	15件	10件
5	106年7月~12月	23件	14件	9件
6	107年1月~6月	19件	8件	11件
7	107年7月~12月	28件	16件	12件
8	108年1月~3月	6件	3件	3件
9	查詢是否屬辦竣農地重劃區	13件	13件	0件

▶區段徵收科

一、機場捷運A7站地區區段徵收開發案(黃書瑾)

(1)本局配合內政部辦理抵價地點交作業

本局配合內政部辦理抵價地點交作業，完成點交土地共計305筆，尚有10筆土地未點交，其中1筆土地尚待土重處改善工程問題，另有6筆抵價地因涉及整地地勢問題，已於107年10月2日邀集內政部等相關單位研商，並於108年3月25日依土重處函復相關坡度設計規劃說明續辦點交作業，惟地主仍表示因高差問題拒絕點交，刻正彙整意見函報內政部，俾憑續處；剩餘3筆抵價地涉及相鄰土地附屬建築物越界問題，已於108年7月15日辦理複估公告，俟公告完畢將辦理補償費發放等事宜。

(2)有關市長指示本案未分配土地建設

有關市長指示本案未分配土地建設集會所(市民活動中心)、社福館舍、兒童公園、幼兒園及社會住宅案，已於108年4月3日由本局彙整完畢並陳報內政部，嗣經內政部於108年5月22日召開研商會議，建議本府整合各需求計畫後，評估於廣場用地以公共設施多目標使用方式

統一辦理，**本案經市長核示後續由市長拜會內政部協商**。另養護工程處規劃於善捷段232、243地號市有土地作共融式遊戲場，刻正簽陳擬向內政部爭取補助開闢經費，俟奉核後本局將協助提報計畫書予內政部。

二、機場捷運延伸線A22站地區區段徵收開發案(李政諺)

(1)有關本案設定地上權契約爭議

有關本案設定地上權契約爭議業於108年3月12日召開協調委員會完竣，決議廣豐公司應補充子公司如申請增加實收資本額之變更登記、策略投資者之承諾書、母公司持股比例等可加強履約能力之相關資料，再由本局評估後決定是否進行後續之協調。嗣廣豐公司於108年4月25日函復相關補充資料，本局經評估後亦於108年6月13日函復廣豐公司不同意由其子公司承接地地上權契約主體。**該公司目前已無異議並接續辦理商場規劃設計作業**。

(2)本案配餘地

本案配餘地除老街溪段4地號土地以設定地上權方式處分以外，餘有老街溪段1地號土地計1筆，面積約300.01平方公尺，業於108年5月22日簽准同意於108年9月併A10案第2次標售作業辦理標售，目前標售底價初步查定為93萬8,000元/坪，預計標售底價約為8,513萬元。

三、機場捷運A10站地區區段徵收開發案(陳羿丞)

(1)地籍整理及公私有土地囑託登記作業：

本案地籍整理及公私有土地囑託登記作業，蘆竹地政事務所已於108年1月19日完成登記並通知所有權人領狀。另本案土地產權登記後鑑界、請照及都設審議等相關建築程序申辦議題，已於108年1月21日邀集相關單位研商討論，決議於工程施作期間，除建築基地規劃設計與都市設計審議可提前作業外，其他程序均有待工程完工驗收後再行辦理為宜。

(2)本案目前處理異議案重點說明如下：

(1)農作物補償疑義(天堂鳥)

本案已於108年3月18日於臺北高等行政法院開庭審理，法官除聽取雙方證詞外，另請本局再思考目前處置是否確實維護被徵收者之權益(如徵收審議期程延宕，造成民眾無法有效利用土地)，並提供106年進場清點之攝影檔案供參。另原告於108年3月14日所提準備理由(一)，指出本局於101年辦理查估後禁止繼續種植與維護，致原告無法使用土地及收益損失情事，已於108年3月19日補充答辯在案。原告再於108年4月8日提出準備理由(二)，因未提出新事證，已於108年4月23日回復不再補充答辯並檢送本案106年赴現地勘查清點之錄影光碟供參。本案再於108年6月3日進行第2次出庭說明，原告質疑本案清點株數有漏，法官請其再補充相關說明與證據，下次庭審訂於108年8月12日。

(2)正德消防公司徵收補償疑義

有關正德公司營業損失部分，經107年8月13日提請地價評議委員會復議，本案維持原徵收補償費，全體委員無異議照案通過。陳情人仍有不服，並於107年10月5日提起訴願，內政部審認該公司於公告徵收前即將廠房遷至新廠繼續營業，並未因本案徵收導致營業損失或營業規模縮小，故於108年1月21日來文決定訴願駁回，該公司已於108年3月21日向臺北高等行政法院提起行政訴訟，已於108年4月16日答辯在案。本案已

於108年5月17日及6月14日進行2次出庭說明，法官要求補充本案營業損失補償費計算方式說明，本局已於108年6月19日函送補充訴訟答辯書在案，下次庭審訂於108年8月8日。

(3)禾頡地上物專案查估

本專案查估係委由臺灣省機械技師公會辦理，經該公會於108年3月4日提出查估報告書後，已與本局於108年3月12日研商討論並有共識，其中工廠之動力機具搬遷費均有增加，成果報告已於3月22日經本局審查通過。本案已於108年5月22日辦理地上物複估公告，公告期間自108年5月28日起至6月26日止，公告期間禾頡公司未提異議，已完成相關發價事宜。

(3)區內工程個案處理說明：

(1)廢棄物處理：

本案工程單位於107年10月開挖區內計畫道路(3-2-10)時，發現臨油管路側之住二街廓地下埋有廢棄物，其影響面積為1,657平方公尺。目前工程單位已依地下油管既有擋土牆位置間隔2公尺處施作臨時擋土設施並於住二街廓範圍內全面開挖並清除廢棄物，因廢棄物掩埋頗深，相關作業仍持續進行中。另本局已於108年5月31日函請本府環保局提供本案追查行為人之進度或有無辦理其他相關措施，經該局於108年7月5日查復查無相關污染行為人紀錄。

(2)全區土方需求及挖填情形：

- I. 本案工程於102年辦理規劃設計時，依開發規模概估本區土方需求為7萬立方公尺，惟106年工程進場前再予精算則需16萬立方公尺，本區所需土方均由本府其他工程媒合取得而非購買，已有土方13萬立方公尺運入本區。
- II. 另山鼻里長陳情本案工程單位於本區街廓(社會住宅用地左側)就地掘土，影響該土方之乘載力，將使配得該街廓之地主權益受損，且有民眾質疑工程單位就地掘土後再將土方外運，恐涉及不法。經新建工程處於108年2月21日邀集轄區議員及該街廓地主召開會議說明，因工程初期外部土方無法如期運入區內使用，考量不延誤工期，故於該街廓就地取土，並用於該街廓鄰接之道路築底使用，符合工程契約規定，且未來重新覆土時亦將依相關規定夯實送驗，以維地主權益，另有關土方挖掘後外運一節，並無相關事證提供，工程單位仍責成監造單位查察，迄今尚無發生違法情事。會議當日經新建工程處說明後，與會議員、民眾及地主均有所了解，並未再表達其他疑義。

(3)全區污水管線排放規劃：

- I. 本案全區均有配置污水排放管線，規劃連通至航空城計畫內位於A11站附近之污水處理廠，故現階段本區內各建案均須自行設置污水處理設施，經處理符合放流水標準，再經雨水側溝排放至坑子溪。
- II. 本案曾因航空城計畫開發期程較長，研議將區內污水往南排入桃園北區水資源回收中心(桃園系統BOT)系統中，惟本區地勢較低，需於中途另行設置加壓揚水站，涉及用地取得且耗費巨資，故未予採用。

(4)房租補助費加發事宜：

本案因工程延期致民眾主張加發房租補助費疑義，經本局研議後，房租發放月數為額外補償，不與工期絕對相關，已於108年3月19日簽准以加發4個月補助為原則，並於108年6月3日辦理本案拆遷地上物獎勵救濟補助原則修訂發布事宜，續辦相關複估公告及發價作業。

(5)配餘地標售作業：

本案已於108年7月11日辦畢贖餘可建築土地第一次標售開標作業，計有11封標封投標，標出7標共7筆土地，標脫率33.33%，整體溢價率1.02%，合計標售金額為11億7,116萬1,705

元。本案公共工程預定於今年10月完工，屆時擬再釋出本案商業區用地、部分住二土地，加計本次未脫標土地及A22案商(特)一土地一併辦理標售，合計標售底價約為48億4,596萬元。

(6)土地點交規劃作業：

新建工程處於108年6月19日召開會議說明本區工程預計於108年年7月底至9月底分區辦理整地、排水及管線等相關工程初驗作業，108年10月啟動正驗程序。已請本案委外廠商及早進行本案控制測量三階段審查、界址測量及界樁埋設等作業，以利108年10月辦理抵價地及標售土地點交事宜。

四、機場捷運A20站地區區段徵收開發案(陳慧茹)

(1)工程施工：

- (1)本案全區工程已於108年2月14日動工，預計110年5月完工。為配合後續辦理抵價地分配、點交及土地處分作業，經秘書長於108年5月6日召開會議決議請本局提前至109年5月完成全區抵價地分配，並請新建工程處檢討縮短全區工程進度，以提前至110年3月全區完工為原則，目前因區內電桿遷移日程未確認而影響工期，致進度略為落後。
- (2)新建工程處向農田水利會申請水路遷移、改道或報廢一案已送水務局辦理審核。惟經農田水利會來文說明，灌溉水路應由新建工程處自負安全及維護管理之責；另水務局辦理徵收工程水路遷移及報廢會勘決議亦請本局確認新設灌溉水路維管權責，已於108年6月18日拜會石門農田水利會協調相關事宜，該會原則同意接管灌溉水路管理權責，相關維護細節將再邀集新工處、水務局等相關單位開會研議，相關會議通知刻正簽辦中。

(2)徵收價格異議及複估：

- (1)本案公告期間對土地徵收價格提出異議有4件，其中2案經查處後已於108年1月22日提送本市地評會復議，已依會議決議函復異議人，其中朱清雲等2人因不服地評會復議結果，於108年4月3日提起訴願，已於108年4月23日提送訴願答辯書，嗣經內政部於108年4月30日函請本府補充答辯，已於5月15日完成答辯。另2案分別因土地合併及權屬變更為同一所有權人，經地價科於108年2月15日陳請內政部於3月4日函釋結果，已於108年4月1日提送地評會重新評議在案，並於108年6月17日至7月16日辦理地價更正公告，惟其中1案陳情人對重評地價仍提出異議，刻正函復查處結果。
- (2)中豐北路福德祠拆遷案，業於108年3月26日於桃園市議會議長室召開協調會，已於108年4月11日邀集相關人士至現場複查，已於108年7月10日至8月8日辦理複估公告更正補償對象及金額，預計108年8月12日辦理發價作業。

(3)內政部於107年6月25日核定徵收本案私有土地

內政部於107年6月25日核定徵收本案私有土地，惟國有財產署於107年7月2日將聖德段426-4地號土地(面積6.77m²)買賣移轉予私人，致使本筆土地未列入徵收公告，已於107年11月7日辦竣協議價購及區段徵收公聽會等相關程序，108年1月22日完成徵收市價評議作業，並於108年4月3日將區段徵收計畫書報送內政部審議，內政部已於7月10日召開土地徵收審議小組審議通過，刻正辦理補辦徵收公告作業。

(4)公有土地有償作價及無償撥用：

本局業於107年2月召開公有土地處理方式協調會議，107年4月辦理現勘，原則同意屬9項公共設施用地，依相關規定無償撥用，其餘以作價方式辦理，已完成辦理有償或無償面積分割作業，**刻正辦理**有償作價及無償撥用等事宜。

(5)一併徵收：

一併徵收目前已有22筆土地申請，接續辦理現地勘查，俟申請期滿後(公告期滿後一年內)，再製作一併徵收清冊，報請內政部核定。

(6)安置土地分配：

本案開發後地價已於108年6月17日經地評會審議通過，預計108年8月訂定安置土地抽籤及配地作業要點，**相關草案刻正研擬中**，108年9月召開說明會，108年10月辦理安置土地分配作業。

五、中壢運動公園區段徵收開發案(盧家慶)

(1)本局業於108年7月15日至18日辦竣協議價購會議

本局業於108年7月15日至18日辦竣協議價購會議，截至108年7月19日土地協議價購金額為1億2,449萬155元，占協議價購總金額之0.63%；建築改良物及自拆獎勵金件數計71件，占建物總件數之30.6%。本案訂於108年8月6日及8月7日辦理區段徵收公聽會，預計9月辦理區段徵收計畫書報核，並於10月辦理公告徵收。

六、機場捷運A21站地區區段徵收開發案(陳乃菡)

(1)內政部業於108年6月10日核定本案範圍及抵價地比例

內政部業於108年6月10日核定本案範圍及抵價地比例，因本案都市計畫公展說明會距今已超過3年，依規定應召開2場興辦事業計畫公聽會，業於108年7月3日召開第1場興辦事業計畫公聽會及查估說明會，刻正**簽辦**會議紀錄與民眾陳述意見之回應說明，第2場訂於108年7月29日舉辦。

七、大溪埔頂營區區段徵收開發案(李政諺)

(1)有關公益性及必要性與範圍及抵價地比例報核作業

有關公益性及必要性與範圍及抵價地比例報核作業，內政部土徵小組專案小組業於108年2月12日併中原營區辦理完竣，並於3月8日函送會議紀錄到府，業依委員意見修正報告內容完畢，並經由都發局第2次提會續審，預計7月25日召開第2次土徵小組專案小組會議。

八、中原營區區段徵收開發案(李政諺)

(1)有關公益性及必要性與範圍及抵價地比例報核作業

有關公益性及必要性與範圍及抵價地比例報核作業，內政部土徵小組專案小組業於108年2月12日併大溪埔頂營區辦理完竣，並於3月8日函送會議紀錄到府，業依委員意見修正報告內容完畢，並經由都發局第2次提會續審，預計7月25日召開第2次土徵小組專案小組會議。

九、高鐵桃園車站特定區區段徵收開發案(黃書瑾)

(1)財務結算：

1. 本案本府可分配40%盈餘，已包含本府規劃使用之土地12筆約13公頃(會展中心、觀光旅館、亞洲矽谷、流行音樂劇場、活動中心、派出所、消防隊等)，並可配回待處分之贖餘土地(含機關用地)共9筆約3.2公頃；中央可分配60%盈餘則分配在鐵道局已招商土地共6筆約24公頃(冠德開發、國泰開發及牛奶地產)。
2. 交通部鐵道局於108年6月25日召開高鐵桃園等5個車站特定(地)區盈餘分配贖餘可建地鑑價委託及後續處理方式協商第2次會議，決議各站機關用地統一以開發成本計算土地價值，另亞洲矽谷創新研發中心之土地處分收入亦以開發成本計算。刻正整理本案可配回土地、面積、盈餘及建議方案簽請府一層核示。

(2)開發區內各專案計畫進度如下：

1. 國際觀光旅館：擬以設定地上權方式開發，經發局業於107年11月30日公告招標，108年3月5日召開資格審查作業，因無廠商投標，審查結果流標。本案已於108年6月28日辦理第2次公告招標，訂於108年8月2日舉辦招商說明會，資格審查日期訂於108年10月1日。
2. 會展中心：國發會業於108年3月11日核定經濟部提報之桃園會展中心可行性評估及綜合規劃報告，修正後規劃報告亦於108年5月16日經行政院核定；本案本府由經濟發展局主責，後續委由新建工程處發包施工。
3. 亞洲矽谷：本案土地經行政院108年2月20日核准依本市市有財產管理自治條例第55條規定，作價投資予航空城公司，後續即屬公司資產，處分方式將依公司法及公司相關規定辦理，不再適用本市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法；相關作價投資計畫已於108年6月14日報送議會審議。
4. 流行音樂劇場暨原住民族文創中心：本案基地為開發區內之機九用地，目前為航空城願景館使用，新建工程處代辦之新建工程委託設計及監造招標作業已於108年5月22日發表評選結果，刻正進行後續設計及監造工作。另依108年7月17日市長拜會原住民族委員會決議，後續市府取得土地產權後，由該委員會辦理無償撥用，再與財團法人原住民族文化事業基金會簽訂財產使用契約，提供該基金會作為永久會址使用。

▶航空城開發科

一、整體進度管理

(1)區段徵收計畫書報核

1. 附近地區(第一期)區段徵收範圍及抵價地比例於107年10月31日經內政部土地徵收審議小組原則同意，本案徵收面積1,186公頃，抵價地比例為41%，曾經辦理農地重劃地區為46%。經本府依會議決議補充說明資料，於107年12月24日經內政部核定，將據以辦

理後續區段徵收相關作業。

2. 108年5月28日及6月3日已分別函請本府文化局及經發局協助提供徵收計畫書所需內容。

(2)現階段工作重點

(1)市價查估前置作業：

A.協議價購相關作業：

- a. 比準地查估成果：有關廠商所提協議價購比準地查估成果，業經地價科審查通過，並於4月26日提交紙本查估成果及光碟。
- b. 宗地調查及推估作業：宗地調查及推估作業業於5月31日完成，並將推估成果提供民航局及興利公司。因部分成果經檢核發現需修正，已於6月14日再提供修正資料。
- c. 地價相關模擬問答：目前業已放置於共用區供同仁參考，並持續蒐集民眾問題。

B.徵收補償相關作業：

- a. 比準地選取作業：在協議價購階段工作小組已就機場園區劃分地價區段共182個(包含1個公保地)，附近地區第一期共139個(包含2個公保地)，並於區段內選取比準地進行宗地價格推估作業。惟需確認協議價購階段選取之比準地是否皆符合土地徵收補償作業查估辦法之規定，故預定於第八次工作小組會前會與地價人員及估價師討論比準地選取相關作業事宜。
- b. 宗地調查及推估作業：徵收補償之比準地宗地清冊已於5月31日完成檢視。其他宗地清冊已於7月5日開始全面進行檢視，預定於8月9日前檢視完畢。有關部分宗地條件及認定標準之調整，預定於第八次工作小組會前會與地價人員及估價師討論以做為後續檢視及修正之依據。
- c. 比準地查估成果：有關徵收補償比準地之查估，依5月30日前置作業會議決議，廠商預訂於7月26日提供比準地估價報告書初稿，並於9月中旬決定比準地價格，以利11月底召開徵收地價評議委員會。

(2)地上物查估：

- A. 機場園區及附近地區(一期)依鄰近地段土地劃分各4區辦理查估(共計8標)，由工務局定期於每二周邀集查估相關權責局處及廠商召開工作會議檢討查估相關疑義及管控進度。另桃園航空城機場園區及附近地區(第一期)地上物查估委託專案管理標案已於1月8日決標，由興利工程公司得標，負責查估督導管理及審查相關作業。
- B. 地上物查估內、外業進度如下：目前廠商刻正就剔除區邊界建物辦理查估，配合拆除線噴繪作業，預計108年7月30日就剔除區邊界部分完成查估工作。目前查估廠商配合專案管理廠商紙本審核及現場查驗作業，後續依補償標準修法內容、權責機關審查意見，辦理調查表修正及釐整作業。
- C. 光特資訊公司已就拆遷補償標準修法內容，於7月1日修正完畢，後續將配合工務局期程更新系統。
- D. 另農業局欲修正「本市農作改良物與農業機具設備畜產水產養殖物徵收補償費及遷移費查估基準」，惟有關重型農業動力機具拆裝遷移費補償規定涉及查估系統程式修正，本科已先行研議系統後續調整方向。

(3)民航局代辦經費

(1) 經費執行情形：

108年第二季(截至6月30日) 區段徵收行政作業費之人事費使用73.83%、業務費93.23%、地上物查估作業費之人事費使用66.41%、業務費10.03%、經費執行情形說明如下：

108年第二季(截至6月30日) 區段徵收行政作業費之人事費使用73.83%、業務費93.23%、地上物查估作業費之人事費使用66.41%、業務費10.03%、經費執行情形說明如下：							
項目		累計請撥款	截至上季止累計實際執行數	本季實際執行數	截至本季止累計實際執行	尚餘數	已執行比例(%)
區段徵收	人事費	12,032,000	5,713,265	3,169,978	8,883,243	3,148,757	73.83%
	業務費	14,859,000	8,247,800	5,605,985	13,853,785	1,005,215	93.23%
行政作業費	人事費	12,485,500	4,822,925	3,468,767	8,291,692	4,193,808	66.41%
	業務費	98,813,500	9,370,237	541,837	9,912,074	88,901,426	10.03%
合計		138,190,000	28,154,227	12,786,567	40,940,794	97,249,206	29.63%

(2)經費需求：

鑒於區段徵收行政作業費之人事費及業務費皆達請撥門檻之70%、地上物查估作業費之人事費達50%、業已彙整108年度下半年作業相關需求，後續將函送民航局辦理後續請撥事宜。

二、專案工作

(1)大園國中原有校地活化案

1. 改善工程作業：

桃園航空城聯合服務中心第二期改善工程委託設計監造服務案已於108年7月18日決標，按契約規定廠商應於9月1日前繳交規劃成果，後續將配合預算書編列作業辦理工程採購案備標與補辦預算等事宜。

2. 園區環境植栽維護案

為維持航空城聯合服務中心園區及同仁辦公之環境品質，刻正簽辦委託專業服務廠商辦理除草及植栽修剪工作，目前規劃採購案採開口契約方式發包，係在108年度內，數量不確定並以一定金額為上限之採購，已將服務中心分為7個區域，未來視實際需要，請得標廠商按區域進行除草及植栽修剪。本案於4月24日辦理公告招標，已於5月3日辦理開標作業，因最低標價低於底價8成，依採購法規定，請廠商提出說明後，5月13日決標予最低標廠商，廠商於5月31日進場施作，6月6日辦理第1期驗收完成，刻正辦理本期請款作業。

(2)桃園航空城都市計畫範圍樁位檢視歷程

(1)本案目前辦理進度：

- A. 有關內政部土地徵收審議小組第171次會議決議內容，提及開發範圍內涉有剔除區邊界面積調整、都市計畫圖與地籍圖不一致、國道2號路權範圍套繪錯誤及都市計畫圖使用分區誤植等，應另循都市計畫程序辦理。有關都市計畫已於2月19日經內政部都市計畫委員會審議修正通過，後續將依修正之都市計畫內容辦理相關作業。
- B. 內政部營建署城鄉發展分署業於2月27日函請詮華公司依規定辦理航空城都市計畫範圍及分期分區樁位測釘作業。已於3月8日完成邊界範圍釘樁作業，分署已於19、20、21日3日辦理邊界樁位驗收作業，於3月28、29日2日進行邊界點樁作業及檢視邊界拆除線位置。蘆竹地所依樁位進行邊界假分割作業，總計地段32個，共1068筆土地，已於108年4月29日完成，已於108年5月10日發文。邊界拆除線噴繪作業，已完成建物部分，農林作物已於5月10日完成。至於剔除區範圍邊界部分，內政部營建署城鄉發展分署已依都委會第940次大會提案修正都市計畫書圖，並於4月8日發文啟動剔除區段徵收範圍測釘作業，廠商已於4月25日完成讀樁作業，並同時進場佈設導線點，已於5月24日完成現場測釘作業，6月11日至13日業已完成剔除區段徵收範圍樁位點交作業，**樁位點交紀錄及點交資料於7月17日檢送本局**。另該剔除區樁位資料，已於4月25日提供本局，經查須分割土地筆數計106筆，地籍預為分割作業已於108年5月21日完成，並於5月23日檢核完畢，已於5月24日將預為分割成果提供相關單位，5月30日發文。剔除區段徵收範圍拆除線作業，機場園區於6月24日完成，附近地區(第一期)於6月28日完成，**成果於7月3日提供予本局，檢測作業已於7月15日請測量科之航空城計畫人員協助辦理中。**

(3)安置住宅

(1).相關規劃需求：

- A. 安置地點：預定在附近地區(第一期)規劃3處安置住宅用地(第五種住宅區)，面積約9.99公頃。
- B. 量體評估：附近地區(第一期)需求安置住宅推估需1,170戶。
- C. 安置方式：原則以「租」、「售」分棟方式興建。
- D. 房型評估：出租型、出售型安置住宅房型均規劃為3房2廳2衛。
- E. 坪數評估：初步將安置住宅之實坪訂為26坪(出租型)、35坪(出售型)等2種坪數，至於實際坪數則建議由住宅發展處後續統包工程完成規劃後，再行檢討調整。
- F. 每坪興建成本上限評估：目前該處以每坪11.7萬元估算，總成本計99億5,985萬9,000元。
- G. 出租型與出售型安置住宅配置規劃：以不混居為原則，惟後續仍需就安置住宅需求召開說明會，再予檢討調整。
- H. 低樓層空間規劃：以不設置公益設施為原則，但低樓層部分可保留做為店面，供出售做商業使用。
- I. 特殊需求：為高齡者、孕婦、身心障礙者、兒童等族群做建築通用無障礙之設計。

(2).本案辦理進度：

- A. 本局已於107年5月23日正式發函委託本府住宅發展處協助處理安置住宅規劃及興建事宜。
- B. 配合可配售或承租安置住宅之對象條件，本局已於107年7月6日函送相關數據予住宅發展處，並於7月19日與該處協商會議中研商房型、需求坪數及每坪興建成本上

限、出租型與出售型安置住宅配置、低樓層空間規劃以及特殊需求等議題，並於8月28日經市長簽奉核可，9月4日函復住宅發展處。

- c. 住宅發展處於107年9月25日簽奉「桃園航空城新建安置住宅委託專案管理(含規劃及監造)技術服務案」招標案，12月27日決標，得標廠商為中興工程顧問股份有限公司；並於108年5月8日審核通過本案工作執行計畫書及BIM工作執行計畫書；目前已於7月4日及7月8日召開安置住宅循環經濟發展政策與財務評估分析及建議期初報告、規劃設計構想報告書及規劃設計構想BIM報告書審查會議。
- d. 有關A16基地因受限航高及高程限制而無法規劃足量之安置住宅問題，本局已於108年7月4日與都發局、住發處協商，改覓受航高及高程限制影響較微之地點重新規劃；並請住宅處立即著手規劃新的安置住宅，後續都發局亦將辦理都市計畫變更事宜，包含檢視全區受航高影響的範圍。又住發處已於108年7月22日召開安置住宅第6次工作會議，其A16基地新安置住宅方案預定規劃8棟，採地上9層地下2層方式興建，提供戶數已能符合本局需求，相關規劃細節刻正研討中。

(4)協議價購會議

土地協議價購會議已於108年7月15日起召開，截至108年7月25日止，機場園區已辦理15場次，附近地區已辦理14場次，共計收受55件協議價購同意書，162件意見陳述單，相關意見彙整後將併入會議紀錄，並另行函文答覆土地所有權人。

(5)桃園航空城航空測量攝影暨空載光達掃瞄作業採購案

1. 桃園航空城航空測量攝影暨空載光達掃瞄作業採購案(巨額採購)，採購金額為2,500萬元整，11月22日辦理議價決標完竣，決標金額為2,250萬元整，廠商已於107年12月7日繳交第一階段成果測圖計畫書，108年1月6日繳交全區正射影像檔，經108年1月22日召開測圖計畫書審查會議，監審單位亦已於3月6日檢送審查報告予本局，經審查符合規定已於3月25日辦理備查。第二階段工作項目包含地面控制測量、航測控制點布設，已於108年3月25日通知廠商辦理，依契約規定應於108年6月23日完成(通知日起90天內)，廠商已於5月16日及5月17日分別送航測控制點布設成果予監審單位及本局審查，刻正由監審單位審查中，俟審查結果送至本局後，再綜整請廠商提出說明。
2. 廠商已於6月21日繳交全部第二階段成果(含航空控制點、地面控制測量、航空攝影等3項成果)，說明如下：
 - A.航空控制測量成果：經監審單位6月11日審查通過，並經測量科確認完成。
 - B.地面控制點成果：經測量科檢視符合桃園市加密控制點衛星定位測量作業手冊規定(平面測量)，俟監審單位審查水準測量成果結果後，辦理後續。
 - C.航空測量成果：監審單位已完成審查，審查結果將併同水準測量成果函送本局。
3. 另有關上開採購案監審作業，已委由內政部營建署城鄉發展分署辦理，作業經費為新臺幣225萬元整，已於12月27日完成工作協議書簽訂事宜，辦理後續監審作業。

(6)航空城願景館維護案

有關桃園市政府文化局為辦理「桃園流行音樂露天劇場興建工程計畫」，函請本局協助辦理

報廢拆除願景館一案，因願景館未達使用年限，需依本市市有財產管理自治條例第73條第1項第3款規定：「建築物有下列情形之一者，得辦理報廢拆除：...三、依公務或業務需求，確能增加基地使用價值，必須拆除改建或原有基地必須充作他項用途。...」規定辦理報廢拆除，後續將請文化局依規定提出增加基地使用價值說明及提供辦理報廢拆除所需資料，另因願景館係都發局專案核准興建，亦將請其就拆除表示意見，俾利簽辦。

(7)有關工務局進行規劃基設暨PCM標之招標

有關「桃園航空城計畫區段徵收工程規劃、基本設計暨優先開發區工程專案管理及監造委託技術服務」標案經業務單位4月18日向黃副秘書長報告後，已確採規劃基設1標、PCM及監造1標方式辦理，目前進度如下：

(1)基設招標：工務局已於7月11日完成一評會議，目前公開閱覽簽辦中，預計7月底前公開閱覽簽准。

(2)PCM專案管理(含監造)之招標：工務局已於7月4日完成一評修正，目前進行公開閱覽，公開閱覽時間自7月18日至7月23日止。

(8)產業專用區規劃案

(1)優先產專區規劃

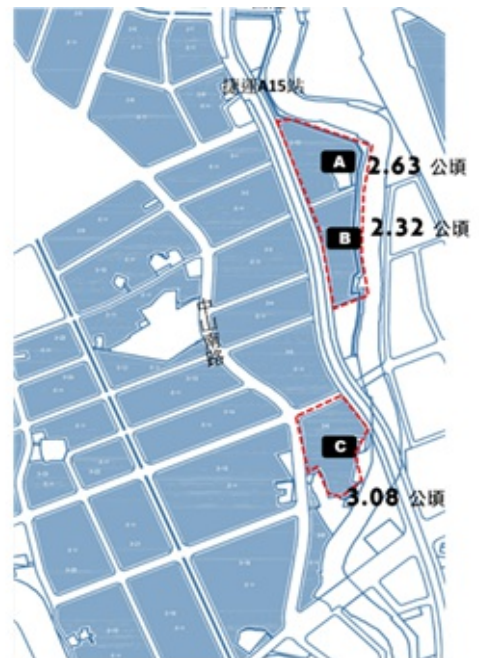
經發局於108年5月9日召開產業專用區招商第9次工作會議，產專區原於A15站、埔心社區南側及鄰近海山路三個區域規劃9塊優先基地(約10公頃土地)，惟A15站規劃之優先基地因有民眾陳情有意願選配，故建議經發局考量再規劃替選方案。

為了解是否有其他可供優先招商之產專區土地，本科已於108年3月19日實地現勘，沿中山南路兩側選取適當的土地，就現況臨路、地上物少之街廓，並參考最小建築基地面積規模，篩選A15站周邊三塊優先基地(約8.03公頃)，在本次工作會議中提供予經發局，由長豐公司協助現勘。

經發局於6月4日針對本局提供之優先基地現況進行初步分析，目前傾向以此3塊基地做為產業專用區優先基地。原A15站週邊產專區優先基地因涉及當地商號拆遷、民眾有意選配等因素，暫不列入優先基地考量。本案預計於下次產業專用區招商工作會議討論。



圖：基地位置



圖：A15站優先產專區

(2)優先產專區處分方式

經發局建議優先基地可採部分標售及部分設定地上權方式辦理招商作業，以能符合招商之政策目的，因本案初期借貸成本較重，已建議經發局以標售為原則，若配合政策目的，可考量在財務的可行範圍內，採取8成標售及2成設定地上權的方式規劃。

(3)產專區事業廢水處理方式

有關航空城產專區事業廢污水處理，目前協調由經發局主導汙水處理廠的規劃，並委託水務局興建，原則以現有汙1及汙2用地評估可行方案，經發局已研擬委託相關規劃案。另事業廢汙水事業管線，由經發局提具相關構想，納入工務局辦理之整體區段徵收公共工程規劃及施作，惟涉及財務計畫內容，已請經發局、水務局評估所需費用，以檢討財務計畫。目前經發局主導之桃園航空城附近地區(第一期)產業用地廢污水處理廠設置及再生水使用基本規劃委託技術服務案已**決標，後續將持續進行規劃。**

(4)航空城產專區內優先基地交付期程

桃園航空城計畫預計於109年4月公告徵收，經徵收公告及發價作業，於109年6月民眾拆遷(預計六個月)，於110年1月工程施工，並於110年11月可優先交付約10公頃之產業專用區優先地區土地。

(9)公有土地辦理情形

(1)公有土地認定及會勘作業委由興利工程顧問股份有限公司於「桃園航空城計畫附近地區(第一期)區段徵收開發案委託地籍整理及土地分配專業服務案」中一併規劃，並請興利公司定期於工作會議提報公有土地清查進度、協調會辦理方式及現地會勘期程簡報說明。

(2)本計畫範圍內公有土地，附近地區(第一期)府內機關計**1,167**筆，府外機關計**555**筆，共**1,722**筆，面積約**103.41**公頃。假設以區內平均地價(單價15,600元)估算，有償作價款約為**101.05**億元。：

銜躩嗲列稔騰时				
音两	霏嗅	棚揆	陆礫 (偃翟)	承万弗俐橄(俛倚)
府內	有償	138	11.66	18.19
	無償	1,029	29.06	-
	小計(不含剔除)	1,167	40.72	18.19
府外	有償	319	53.12	82.86
	無償	236	9.57	-
	小計(不含剔除)	555	62.69	82.86
合計	有償	457	67.78	101.05
	無償	1,265	38.63	-
	小計(不含剔除)	1,722	103.41	101.05

(3)本科業於4月25日及5月6日及6月27日分別舉辦府內、府外機關公有土地處理方式協調會，依前開3場會議決議事項，除財政部國有財產署及鐵道局表示須辦理現地會勘外，府內、外單位原則皆以圖面會勘方式辦理，本府將隨會議紀錄檢送各單位公有土地套疊圖資及土地使用現況清冊，並請各單位檢視，倘有疑義則於文到一個月內函復本府，目前已陸續接獲各單位函復意見，刻正辦理資料彙整作業。

(4)前揭交通部鐵道局及財政部國有財產署公地會勘事宜，本科自6月3日起以每周現勘40筆為原則，以1組4人(含地所)進行會勘，已於7月1日完成表定會勘作業，刻正請地所依會勘結果先行試算假割面積，並俟取得資料後辦理會議紀錄簽辦作業。

(10)桃園航空城計畫後續跨局處會議

(1)第15次會議業於108年4月12日召開，航空城計畫後續跨局處會議第15次會議紀錄業於108年5月22日函送相關單位，後續將請各單位依會議紀錄補充區段徵收計畫書所需資料。

(2)第16次會議定於108年9月3日召開，本次會議擬定3項專案報告及2項議題討論，說明如下：

- A. 專案一：有關桃園航空城範圍內神像安置具體規劃案。(本府民政局)
- B. 專案二：安置住宅規劃進度說明。(本府住宅發展處)
- C. 專案三：優先搬遷地區公共工程規劃進度。(本府工務局)
- D. 議題一：本案範圍內水務局管理之公有土地納入區段徵收建議優先配回污水廠用地及河川區內土地案。(本府水務局)
- E. 議題二：新台15線灌溉水路調整案。(桃園國際機場股份有限公司)

(11)圖簿疑義

(1)有關桃園航空城機場園區及附近地區(第一期)特定區計畫，經查蘆竹區新庄子段、埔心段埔心小段等18個地段有圖簿疑義情形，屬「有簿無圖」土地共計97筆，目前剩餘47筆土地，刻由本局重劃科、蘆竹地政事務所查明清理中。

(2)本案列管情形(截至7月25日)：

A.重劃科查處情形：

彙體	棚捲	警蔬倘悛	佰褒
遺漏分配 (遺漏繪製)	19	a.所有權人願意領取現金補償者，按規定以土地公告現值加兩成清理。 b.所有權人希望領回土地者，重劃科刻正清查航空城計畫範圍之劃餘地，據以辦理地籍圖更正。 c.所有權人死亡未辦繼承者，將現金補償價金提存法院後清理。	公有2筆；合計292平方公尺 私有17筆；合計1,843平方公尺
待查處	2	a.竹圍三塊石224-1地號，無所有權部。 b.五塊厝下埔1855-1地號為重畫劃後新增之地號，已分配，然登記簿註記重劃前為231-4地號(土地所有權人與1855-1不同)，亦查無231-4與1855-1之對應關係。	權屬不明2筆；合計510平方公尺。
函請蘆竹所修正及截止記載	14	2筆函請修正地籍圖；12筆截止記載。	修圖2筆，合計18平方公尺；截止記載12筆，合計53,456平方公尺
查處簽辦中	6	簽辦完成後將函請蘆竹所辦理重劃截止記載登記。	查處簽辦6筆，合計5,907平方公尺
合計	41		

B.蘆竹所查處情形：

彙體	棚捲	警蔬倘悛	佰褒
通知管理機關開會研議	6筆	將另訂時間召開會議。	合計1,030平方公尺
合計	6筆		

▶地政資訊科

一、資訊管理機制與流程

(1)資訊管理機制與流程

為建立資訊管理機制與流程，降低機關內資訊威脅及風險，並完成B級機關之資訊安全要求，本局於105年11月通過「ISO27001:2013」資訊安全標準之驗證，106年及107年獲得續發

「ISO27001:2013」資訊安全標準證書，108年需進行重審換證，以取得持續有效之證書，該案已進入履約階段，業於108年5月14日完成召開啟動會議，且於6月21日及7月8日完成主管人員資通安全宣導教育訓練，預計於7月31日前由廠商交付第一期成果。

二、前瞻基礎建設

(1) 前瞻基礎建設

有關前瞻基礎建設-數位建設之強化政府基層機關資安防護及區域聯防計畫於108年本市獲補助款600萬元、市配合款400萬元，接續辦理地政資料中心集中共構相關資安防護設備強化作業(含伺服器或虛擬化架構、資料儲存平台、LOG分析管理平台、遠端連線管控稽核平台等)，業於108年4月30日完成決標作業，廠商已於108年6月28日交付設備，刻正進行安裝測試作業。

三、地政資訊網路 e 點通服務系統

(1) 「地政資訊網路 e 點通服務系統」

1. 為提供整合性多網單一窗口地籍資料申領，本局與臺北市、新北市政府地政局聯合委外合作開發「地政資訊網路 e 點通服務系統」，提供網際網路之電傳資訊及申領電子謄本服務。
2. 本案自96年起每3年1約，並得續約1次（即每次得續約3年），為有效節省採購人力及成本，由北北桃三市輪流主辦聯合招標採購(96年由臺北市主辦、102年由新北市主辦)，本次合約將於本年(108年)10月31日期限屆滿，爰由本市主辦旨揭招標案，並經臺北市地政局及新北市政府地政局函請本局代為辦理聯合採購作業事宜。
3. 本案採購金額約為1億5,000萬元，係屬巨額勞務採購，業依機關採購審查小組設置及作業要點於108年6月18日召開採購審查會議，招標作業於108年7月19日簽奉核可，並已移請工務局辦理招標公告（公告期間：108年7月23日至108年8月22日）。

四、有關市府為瞭解府內各機關電腦及週邊設備建置情形

(1) 為瞭解府內各機關電腦及週邊設備建置情形

有關市府為瞭解府內各機關電腦及週邊設備建置情形，規劃本局於108年8月5日至108年8月8日進行電腦普查作業，盤點作業範圍包含：個人電腦、筆記型電腦、印表機及掃描器，資料局檢查人員將設定個人電腦設備，將軟體更新到最新版本，請各科室協助配合辦理。

五、配合本市推動智慧城市計畫，打造智慧地政資訊服務

(1) 市民卡應用：

推廣以市民卡加入桃園市地政e管家App金鑽會員，請各科室及地所同仁協助宣傳並導引民眾使用；另於辦理教育訓練或會議時，使用市民卡辦理簽到作業，以提升使用率。

(2) 智慧治理：

推廣民眾使用桃園市地政e管家App查詢多項應用服務，108年6月累積下載量達13,660次，累

積會員人數達1,055人，查詢次數48,876次。

期數	第一類	第二類	第三類	第四類	第五類
1	13,100	-	969	-	39,309
2	13,180	+0.61%	979	+1.03%	21,764
3	13,250	+0.53%	998	+1.94%	29,182
4	13,410	+1.21%	1,004	+0.6%	36,503
5	13,540	+0.97%	1,012	+0.8%	49,686
6	13,660	+0.89%	1,005	+4.25%	48,876

六、本市「地政資訊e點通系統」及「全國地政電子謄本系統」服務統計情形

(1)本市「地政資訊e點通系統」及「全國地政電子謄本系統」服務統計情形

1. 「地政資訊e點通」系統於108年6月電傳資訊查詢共計15萬9,635筆，電子謄本申領共計4,777張，並挹注市庫收入125萬6,467元。

接倘騎玷甄笕輒鷄e裡讞搖嗻

旗甬	關恍(棚椿)	關悅鮎旻(希椿)	衿讞損值(倚)	衿讞損值惧鑣勃%
1	152,741	4,519	1,201,421	-
2	105,008	3,081	825,587	-31.28%
3	160,865	5,600	1,277,650	+54.76%
4	157,167	6,026	1,256,709	-1.64%
5	163,422	6,001	1,302,489	+3.64%
6	159,635	4,777	1,256,467	-3.53%

2. 「全國地政電子謄本」系統於108年6月電子謄本申領共計36萬469張，並挹注市庫收入510萬220元。

接嗚嗲搖闖媿艮旻簞甄沾騎倘悒

旻艮	艮旻(希椿)	悒鑑物%	衿讓損值(倚)	悒鑑物%
1	404,272	-	5,722,528	-
2	252,254	-37.6%	3,572,082	-37.58%
3	386,711	+53.3%	5,471,576	+53.18%
4	389,750	+0.79%	5,511,353	+0.73%
5	420,540	+7.9%	5,952,293	+8%
6	360,469	-14.28%	5,100,220	-14.32%

七、辦理地政電子資料流通服務作業

(1)辦理地政電子資料流通服務作業

108年6月總計受理23件，提供登記簿電子資料3,595萬411筆，地籍圖電子資料277萬1,463筆。

嗲搖闖媿讞摯氘輒既冰弗桃蹀弥尙悒

旗甌	損齡邦	畝禡攸闖媿讞摯(棚椿)	嗲咎寔闖媿讞摯(棚椿)
1	26	3,621,968	1,612,534
2	39	8,789,591	343,064
3	36	14,545,895	1,639,397
4	21	3,069,439	1,253,760
5	36	7,784,654	1,620,185
6	23	35,950,411	2,771,463

八、推動公務機關使用「地政資訊網際網路服務系統」情形

(1) 推動公務機關使用「地政資訊網際網路服務系統」情形

本市各機關可透過該系統查詢全國地籍資料，讓民眾免附地籍謄本即可申辦所需業務項目，以加速民眾案件辦理速度，增進行政效益；108年6月提供各機關計207人查詢使用，共計查詢件數939件，節省6,170張紙，達成「機關為民服務免附地籍謄本」目標。

啉搖讞裡粉擦粉餅既冰簷甄躑弥尙悒

嶠嶠	乖玗廠揸	瞥嶠齡揸	窗痘節希
1	236	1,342	6,807
2	197	959	8,330
3	254	1,264	11,964
4	245	1,717	11,847
5	256	1,664	12,735
6	207	939	6,170

九、桃園市不動產買賣案件統計表

(1) 桃園市不動產買賣案件統計表

本市108年6月份買賣案件量4,012件、土地5,257筆、建物3,432棟。

萌噴峙鱗冬城讞论甄袞蜿

嶠嶠	旗鈕	齡揸	嗶嗶务嶺焜棚架揸		
			嗶嗶(棚)	嶺焜(架)	募袞
105	1	2,570	3,501	1,902	5,403
	2	1,654	2,276	1,275	3,551
	3	3,426	4,284	2,929	7,213
	4	4,077	3,716	3,638	7,354

	5	4,785	4,550	4,426	8,976
	6	4,352	4,454	3,990	8,444
	7	4,253	5,077	4,030	9,107
	8	3,310	4,710	2,891	7,601
	9	2,880	3,654	2,531	6,185
	10	3,445	3,868	3,150	7,018
	11	3,860	4,608	3,385	7,993
	12	3,643	4,966	3,283	8,249
	統計	42,065	42,255	49,664	86,848
	較去年增減	-7.12%	-6.70%	-18.67%	-1.82%
106	1	2,921	3,840	2,516	6,356
	2	2,296	2,965	1,998	4,963
	3	3,371	4,650	3,116	7,766
	4	2,910	3,701	2,670	6,371
	5	3,456	4,945	3,035	7,980
	6	4,010	5,127	3,483	8,610
	7	3,710	5,161	3,214	8,375
	8	3,723	5,662	3,054	8,716

	9	3,459	4,806	2,926	7,732
	10	3,384	4,988	2,705	7,693
	11	4,204	4,844	3,752	8,596
	12	3,612	4,506	3,142	7,648
統計		40,475	54,400	35,145	89,545
較去年增減		-3.78%	+10.08%	-6.10%	+3.11%
107	1	3,496	4,781	2,943	7,724
	2	2,168	2,838	1,930	4,768
	3	3,281	4,438	2,784	7,222
	4	2,742	3,534	2,402	5,936
	5	3,888	5,300	3,370	8,670
	6	3,596	5,039	3,112	8,151
	7	3,877	5,053	3,308	8,361
	8	3,613	5,104	2,927	8,361
	9	3,233	4,337	2,830	7,167
	10	3,461	4,698	2,949	7,167
	11	3,635	4,629	3,046	7,675
	12	3,203	4,576	34,579	88,909

統計		40,493	54,330	34,579	88,909
較去年增減		0.04%	-0.13%	-1.31%	-0.71%
108	1	3,716	5,049	3,092	8,141
	2	3,877	2,730	1,769	4,499
	3	3,200	4,299	2,692	6,991
	4	3,531	4,846	3,056	7,902
	5	4,343	5,926	3,667	9,593
	6	4,012	5,257	3,432	8,689
統計		22,679	28,107	17,708	45,815

政風室

一、廉政宣導

(1) 為強化公務員正確法律認知

為強化公務員正確法律認知，充分瞭解法律明確規範，有效提升政府機關行政效能，達成興公益除民怨之目標，廉政署自108年1月1日起業於「e等公務園+」及「臺北e大」數位學習平台上線「廉政三護·阻斷圖利」數位課程教材，請各地所利用多元管道加強宣傳，鼓勵機關同仁上網學習。另廉政署囑所屬政風機構於業務稽核、監辦(會辦)採購、會同業務檢核時，如發現各該案件經辦過程確有圖利之虞，請適時提出預警意見，移請業管單位參處或檢討改進，避免案件處理違背法令、逾越裁量權限或發生獲得不法利益之結果，致使犯罪構成要件該當。

(2) 《破解圖利陷阱-案例篇Part1》

《破解圖利陷阱-案例篇Part1》地政篇：「塗改所有權，牟取補償費」

愛財哥是地政事務所的股長，他名下有一塊土地被納入都市計畫範圍內，但這塊地跟計畫道路間，還隔著鄰居阿力的地，愛財哥需合併阿力的地，才可以沿計畫道路使用。愛財哥動了歪念，將阿力的土地登記簿上所有權人塗銷，更改為「國有」，打算日後藉機取得這筆土地所有權，就可以作其他使用。幾年後，阿力土地旁的地被多金妹買走，打算興建店舖，不知情的多金妹看中了這筆「國有地」，請愛財哥代辦申請與國有地合併使用，以及後續向國有財產局購地事宜；愛

財哥此時已陞任地政事務所主任，運用職務上的機會，順利將該筆土地移轉登記給多金妹後，再由多金妹申請分割，將其中一筆地號移轉登記給愛財哥。這塊土地，如以徵收補償地價每平方公尺新臺幣（下同）1萬1,200元計算，愛財哥及多金妹分別獲得19萬400元及69萬4,400元的不法利益。某日，地政事務所發現阿力名下土地新舊謄本記載面積不一，且經分割輾轉易手，發文函請地政處指導如何釐清與更正。這時候，愛財哥又已陞任縣政府地政處專員，為免事跡敗露，他找上掌管土地登記簿的同仁，將土地所有權人變更回阿力，並變造當年移轉所有權給多金妹的相關文書日期，讓那批文件因逾保存年限而被銷毀，藉此掩飾犯行。

愛財哥明知該土地為阿力所有，竟然將土地變造為國有，並移轉到多金妹，讓自己與多金妹獲得不法利益。因愛財哥年歲已高、多病纏身，法院依貪污治罪條例第6條第1項第4款之圖利罪，以及刑法變造公文書等罪名，判處愛財哥有期徒刑9個月，褫奪公權1年，緩刑4年，圖利所得財物88萬4,800元，應追繳發還被害人阿力之繼承人，並須向公庫支付30萬元。

「溫馨叮嚀」：公務員對於職務上製作或掌管公文書，應確保公文書登載內容的正確性，且不得為獲取自己或他人的不法利益，進而從事虛偽造假的行為。愛財哥身為地政主管人員，利用主管土地登記業務接觸土地登記簿的機會，以變造、偽造公文書的方式，將民眾所有的土地變更為國有，再伺機移轉登記為多金妹及自己所有。愛財哥為掩飾犯罪行為，又與同仁共同竄改土地登記簿，因公務員所從事公務行政的行為，均會留下文書流程及書面紀錄，終究難逃法律制裁，除讓自己面臨官司纏訟外，不法所得亦須返還被害人，同仁應引以為鑑，勿因一時貪念得不償失。

▶ 人事室

一、行政院人事行政總處推動

(1) 獎勵令電子化措施

行政院人事行政總處推動「記功以下(包含嘉獎1次、嘉獎2次、記功1次及記功2次)獎勵令闖腕憑」措施，自本(108)年7月1日起施行，落實政府無紙化節能減碳政策、達成人事作業流程簡化及電子化政府之目標，需請同仁配合至公務人員人事服務網（以下簡稱eCPA）點選Y勳价Z及Y暝檻闖腕憑踴竄窃Z，始能順利以電子化方式處理，本室除於108年7月18日、7月23日以電子郵件方式通報本局同仁，並至各科室宣導，「記功以下獎勵令電子化」之相關事項如下：

(一) 同仁點選【同意】後，未來經服務機關核定後之記功以下敘獎案，系統會自動寄發通知至同仁之電子郵件信箱，同仁可至eCPA進行檢視，並得依需求自行列印獎勵令資料。

(二) 在同仁尚未點選【同意】前，人事室仍會以紙本方式將敘獎令送當事人收執。

(2) 辦理有關失智症之講座

因應失智症有年輕化趨勢，失智症議題逐漸受到關注，為協助同仁多加瞭解失智徵兆及預防方法，並介紹現有之醫療及社會資源，使員工得以妥善規劃運用，減緩因個人罹病或需照顧家人之負荷壓力，致影響個人工作績效表現，爰擬規劃辦理有關失智症之講座如下：

撼时	攪鑪	霸礖勤礎	鮮崂	嗲鷄	劄具廠丛	劄具廠搯
----	----	------	----	----	------	------

8/19 (一)	13:30 ┆ 15:30	當我們同在「憶」起-談 失智	長庚紀念醫 院 社會工作師 魏其旆	桃園市政府綜合會議廳 2樓 (桃園區縣府路11號)	1.地政局60人 2.各地所人員50 人 3.他機關人員50 人	160人
-------------	---------------------	-------------------	----------------------------	---------------------------------	--	------

▶會計室

一、截至108年6月底止預算執行情形：(附表1~5)

(1)截至108年6月底止地政局主管單位預算及主管基金預算執行情形

截至108年6月底止地政局主管單位預算及主管基金預算執行情形

單位：千元

彙 糶 霽 儂		倭 帽 彙 糶 搆	窳 袞 儻 迳 搆	窳 袞 媽 徠 搆 (勻 斂 艷 搆)	刷 窳 袞 儻 迳 搆 贈 蟻 物 %	倭 帽 駢 惧 物 %
歲入預算(註1)		9,560,408	555,308	620,124	111.67	6.49
歲出預算 (註1.2)	合 計	1,342,114	721,484	642,354	89.03	47.86
	經常門	1,116,102	594,745	527,721	88.73	47.28
	資本門	226,012	126,739	114,633	90.45	50.72
以前年度歲出保留數	合 計	91,514	91,514	100.00	100.00	100.00
	經常門	0	0	0	0	0
	資本門	91,514	91,514	100.00	100.00	100.00
土地重劃基金(註3)	合 計	1,829,211	128,233	343,899	268.18	18.80
	經常性支出	728,312	0	94	-	0.01
	資本性支出	1,100,899	128,233	343,233	268.11	31.23
實施平均地權基金 (註3)	合 計	5,406,351	975,560	404,552	41.47	7.48
	經常性支出	2,567,239	55,882	52,432	93.83	2.04
	資本性支出	2,839,112	919,678	352,120	38.29	12.40

註

1. 本表歲入預算、歲出預算各欄位數字係局主管合計(包括地政局及各地政事務所)。
2. 本表累計實現數包括零用金，但不包括預算保留數及統籌科目執行數。
3. 土地重劃基金及實施平均地權基金資本性支出，包括長期投資及購置無形資產、固定資產。

二、108年7、8月份待執行重大分配預算案件

(1)108年7、8月份待執行重大分配預算案件如下，請相關業務科室依規劃期程加強積極執行。

雜 樹	彙 樵 九 涅	期 勤	僑 沙 邨 雷	贈 蜚 倘 悒
1	歲 入 預 算	1.內政部國土測繪中心補助辦理地籍圖重測計畫(7月)	8,850,000元	測量 科 已於 7月 8日 撥 入。
		2.內政部補助辦理「基層地政機關辦理老舊電腦汰換及強化資安防護設備」(8月)	6,000,000元	資訊 科
2.	歲 出 預 算	1.內政部國土測繪中心補助辦理地籍圖重測計畫(7月)	8,500,000元	地價 科 預定 7月 底進 行第 3次 估驗 計 價， 執行 金額 約 500 餘萬 元。
		2.經濟部工業局補助辦理「桃園科技工業園區計畫(汙水處理廠案)所需經費(7月)	2,945,000元	地價 科

			同上。
	3.農委會補助辦理107年農地重劃區緊急農水路改善計畫(7月)	11,000,722元	重劃科 刻正辦理驗收事宜，預計8月上旬付款。
	4.委託廠商辦理地籍圖重測作業(8月)	2,890,000元	測量科
3.	土地重劃基金		
	1.辦理觀音草漯(三)市地重劃區工程施工費用(7月)	1,090,000,000元	重劃科
	2.委託辦理觀音草漯(三)市地重劃區範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用(7月)	3,500,000元	重劃科
	3.委託辦理觀音草漯(第6區整體開發單元)市地重劃區範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探、品質檢驗督導等費用(7月)	1,000,000元	重劃科
	4.辦理觀音草漯(第3區整體開發單元)市地重劃區工程施工費用(7月)	123,000,000元	重劃科
	5.觀音草漯(第3區整體開發單元)市地重劃區建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼(7月)	8,000,000元	重劃科
	6.委託辦理觀音草漯(第3區整體開發單元)市地重劃區範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業;委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質	1,000,000元	重劃科

		檢驗督導等費用(7月)		
4.	實施平均地權基金	1.委託辦理中路區段徵收開發案都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(7月)	11,140,000元	區段徵收科
		2.A20站區區段徵收開發案建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼(7月)	4,000,000元	區段徵收科
		3.委託辦理A20站區區段徵收開發案都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(7月)	10,000,000元	區段徵收科
		4. 委託辦理桃園航開城計畫地籍整理及土地分配專業服務案(8月)	2,847,000元	航空城開發科
		5. 桃園航開城區段徵收範圍內公墓及零星墳墓補查估委外查估《殯葬管理所》(8月)	1,000,000元	航空城開發科
		6.航空城公共設施工程總顧問《工務局》(8月)	65,000,000元	航空城開發科

三、會計室重點工作辦理情形

(1)會計室重點工作辦理情形

雜 櫛	時 鐘	踳狝鷗雜	贈蜚載嶸要孳
1	108.2.1~2.28 108.10.1~10.31	本局108年度內部統計稽核	1. 108年度內部統計稽核計畫已於108年2月25日簽准，並影送相關科室。 2. 定期稽核預計於10月辦理。(子惟)
2	108.3.15~7.31	108年度內部控制制度教育訓練	108年3月18日桃地會字第1080012466號函請本局及地所研擬108年度訓練科目除管理、會計、

		局及地所編制內同仁選讀「風險管理」數位課程，預計7月底前完成本局及地所編制內同仁訓練(榮忠)	
3	108.4.1~9.30	109年度預算籌編作業	<ol style="list-style-type: none"> 1. 月22日前已彙整本局及所屬各地所概算需求。 2. 5月20日召開本局及所屬各地所109年度第一次預算籌編會議。 3. 5月22日請業務科室填復109年度專案計畫及其他需求編列說明表及預算編列20張表，並據以於系統登打。 4. 本局及地所歲入、歲出概算已於6月10日前送主計處彙辦。 5. 7月25日前繳交複審後概算書表。 6. 8月13日參加市長主持之預算審查會(榮忠專員、佳茗) 7. 主計處7月22日向市長專案報告109年度概算初審結果，本局主管部分初審建議額度(含基本需求、專案計畫及其他需求)調整後共核列2億8,946萬元。修正後概算相關書表於7月25日送主計處複審。
4	108.4.1~9.30	109年度附屬單位預算籌編作業	<ol style="list-style-type: none"> 1. 研提本局主管2基金附屬單位概算已於6月10日送主計處彙辦。 2. 預計於7月31日前簽陳預算書總說明及各開發案說明文字部分。 3. 8月13日參加市長主持之預算審查會。(子惟、依婷)
5	108.5.1~6.30	108年度公務統計報表編報相關會議或教育訓練	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本局修訂後公務統計方案經本府主計處108年4月25日桃主公統字第1080004768號函核定，並已函轉所屬地所及相關科室。 2. 已於108年6月28日辦理公務統計檢討會議，並將會議資料分送各業務科室。(子惟)
6	108.5.28	108年第1次懸帳清理小組會議	目前第1次懸帳會議已於108.5.28開畢，會議紀錄修正中，預計6月底前完成。(子龍)
7	108.7.1~7.31	108年第2次懸帳清理小組會議	108年度第2季(4~6月)懸帳會議預計於108.7.31前召開。(子龍)
8	108.7.15~7.20	編造108年度單位預算及附屬單位預算半年結算報告	預計於108/6會計月報完成(7/15前)後，接續編報半年結算報告，並於7/20前函送相關機關(子龍、靜滢、子惟、依婷)

9	108.6.17~7.20	108年度第2期分期實施計畫及收支估計表編製作業	1. 108.6.19以電子郵件傳送區徵科、航開科及重劃科填報下半年收支估計狀況。 2. 預計於7/20前函報相關機備查。
10	108.7.20~7.25	編造108年度主管預算半年結算報告	預計7/25前函送相關機關(子龍、靜滢)
11	108.10.1~10.31	108年第3次懸帳清理小組會議	108年度第3季(7~9月)懸帳會議預計於108.10.20前召開。(子龍)
12	108.2.26~5.13	審計部桃園市審計處抽查本局主管2基金107年度1至10月財務收支審核通知	審計處於108年5月6日來函通知仍有相關辦理事項，已於5月13日函復審計處(第3次聲復)。【已結案】
13	108.1.1~1.30	107年度歲入預算保留	歲入應收款保留暨分配表已於108.1.30函送財政局。(佳茗)【已結案】

►秘書室

一、電話禮貌測試

(1)電話禮貌測試：

108年6月電話應答品質考核結果，本局平均成績達90.2分，顯示各項缺失均有明顯改善，惟仍有少數缺失事項，包括「未告知轉接分機、姓氏」、「第2位、第3位接聽者未主動報明姓氏」，請持續檢討改善。

(2)內政部業務考核：

本年度內政部地政業務督導考評已於108年7月16日順利結束，各考評類別的委員建議事項回復情形將於奉核後送交內政部。

(3)第五屆歌唱比賽

本局第五屆歌唱比賽於7月31日下午3時，在桃園區公所四樓視廳中心辦理，歡迎各主管同

▶各地所

一、各地政事務所報告

(1)蘆竹地政事務所

捷運綠線計畫辦理協議設定地上權案件。

有關桃園市政府捷運工程局(下稱捷工局)辦理桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)建設計畫，就本市蘆竹區內興段1158-1地號及大園區竹圍段拔子林小段87-32地號等25筆部分持分土地，申辦協議設定地上權登記一案：

捷工局依據大眾捷運法第19條及土地徵收條例第11條，於召開協議設定地上權會議後，取得徐石定君等人同意就其持有之應有部分權利範圍簽訂地上權設定契約書，申請設定地上權登記(附件一)，經查前揭地號土地係屬共有土地，部分共有人同意以其應有部分設定地上權，依內政部85年7月9日台內地字第8580121號函釋略以：共有土地之共有人就其應有部分設定地上權，應不妨害他共有人之權益，即於申請登記時應檢附他共有人之同意書(附件二)。惟捷工局表示無法取得未能同意協議設定地上權之共有人同意書(例如：共有人已死亡或昏迷)，並表示本案未達成協議設定地上權之部分持分土地，將依規定陳報徵收地上權作業，本案協議設定地上權登記為徵收之前置程序，應可先行辦理登記。次查本案地上權設定契約書係以共有人個別訂立契約並分件辦理，非以土地全體共有人併同訂定契約，尚與規定不符，本所業已提供相關函令規定供該局參考。

伍、附件

附件1 下載：[1080722-2-擴大局務會議資料_附件.pdf](#)

附件2 下載：[會議資料2 附件1-蘆竹所地上權設定案.pdf](#)

附件3 下載：[會議資料2 附件2-地籍資料及函釋.pdf](#)